



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Pozemok s víziou- v atraktívnej časti Rožňavy



188 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	4182 m ²	Celková plocha:	4182 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF-REALITY **exkluzívne** ponúka na predaj pozemok s výmerou 4 182 m² v Rožňave, situovaný vo východnej časti mesta nad sídliskom Podrákoš.

Pozemok predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť najmä vzhľadom na svoju strategickú polohu, výmeru a perspektívu budúceho využitia.

Základné informácie:

- výmera: 4 182 m²
- aktuálny druh pozemku: trvalý trávny porast (TTP)
- pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta
- lokalita ponúka pekný výhľad a príjemné okolité prostredie
- na hranici pozemku sa nachádza prístupová cesta s možnosťou vybudovania prístupu na parcelu
- inžinierske siete sú dostupné v blízkosti pozemku

Potenciál pozemku podľa územného plánu mesta Rožňava sa územie nachádza v lokalite, kde je za splnenia stanovených podmienok možná výstavba individuálnych bytových domov (IBV). Atraktívna poloha zároveň vytvára potenciál na budúce scelenie alebo majetkové usporiadanie s príslahlými

nehnuteľnosťami, čo môže zvýšiť investičnú hodnotu pozemku.

Cena: 188.000€

Pre viac informácií, obhliadku a kompletne podklady nás neváhajte kontaktovať.

Telefonický kontakt: +421 915 427 159



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Janka Galajdová

+421915427159

jankagalajdova@yahoo.com

