Pozemok s víziou- v atraktívnej časti Rožňavy



188 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Rožňava*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*mierne svahovitá*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Teritórium:*	*Extravilán*
Plocha pozemku:	*4182 m^2*	*Celková plocha:*	*4182 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*CBF-REALITY **exkluzívne** ponúka na predaj pozemok s výmerou 4 182 m² v Rožňave, situovaný vo východnej časti mesta nad sídliskom Podrákoš.*

Pozemok predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť najmä vzhľadom na svoju strategickú polohu, výmeru a perspektívu budúceho využitia.

Základné informácie:

- *výmera: 4 182 m²*
- *aktuálny druh pozemku: trvalý trávny porast (TTP)*
- *pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta*
- *lokalita ponúka pekný výhľad a príjemné okolité prostredie*
- *na hranici pozemku sa nachádza prístupová cesta s možnosťou vybudovania prístupu na parcelu*
- *inžinierske siete sú dostupné v blízkosti pozemku*

Potenciál pozemku podľa územného plánu mesta Rožňava sa územie nachádza v lokalite, kde je za splnenia stanovených podmienok možná výstavba individuálnych bytových domov (IBV). Atraktívna poloha zároveň vytvára potenciál na budúce scelenie alebo majetkové usporiadanie s priľahlými

nehnuteľnosťami, čo môže zvýšiť investičnú hodnotu pozemku.

Cena: 188.000€

Pre viac informácií, obhliadku a kompletné podklady nás neváhajte kontaktovať.

Telefonický kontakt: +421 915 427 159



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Janka Galajdová***
Telefón: ***+421915427159***
E-mail: ***jankagalajdova@yahoo.com***