CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

Dobšiná -3 izbový byt v centre mesta s balkónom na predaj



49 500 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Dobšiná*
Ulica:	*SNP*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*612 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*77 m^2*	*Celková plocha:*	*77 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

SLNEČNÝ 3-IZBOVÝ BYT V CENTRE DOBŠINEJ

Hľadáte dostupné bývanie s mimoriadne nízkymi nákladmi alebo skvelú investičnú príležitosť v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou? So súhlasom majiteľa Vám ponúkame na predaj svetlý a priestranný 3-izbový byt s balkónom na 1. poschodí priamo v centre mesta Dobšiná. Byt sa predáva kompletné zariadený – stačí si len priniesť osobné veci a bývať.

KĽÚČOVÉ VÝHODY BYTU:

Nízke náklady: Len do 100 € / mesiac (elektrina + voda) – ideálne pre rodinný rozpočet aj výnosný prenájom!

Veľkorysá výmera 77 m²: Dostatok priestoru pre celú rodinu doplnený o balkón a až 2 samostatné pivnice.

Čiastočná rekonštrukcia: Murované jadro, plávajúce podlahy a vymenené ističe.

Kompletné zariadenie v cene: Nábytok aj domáce vybavenie zostávajú novému majiteľovi bez ďalších investícií.

Kúpeľňa pre relax: Priestranné murované jadro s rohovou vaňou.

Unikátna atmosféra & teplo: Vykurovanie štýlovými črepníkovými kachľami, ktoré dodávajú domovu neopakovateľné čaro. Ohrev vody je zabezpečený vlastným elektrickým bojlerom.

Dostatok úložného priestoru: Praktická špajza priamo v byte + 2 pivnice.

PARAMETRE NEHNUTEĽNOSTI:

Lokalita: Dobšiná – centrum mesta

Podlahová plocha: 77 m² (+ balkón + 2 pivnice)

Dispozícia: 3 izby + kuchyňa + špajza + kúpeľňa s WC + balkón

Poschodie: 1. poschodie

Stav: Čiastočná rekonštrukcia (murované jadro, stierky, podlahy, vymenené ističe, v jednej izbe plastové okno, v ostatných pôvodné zachovalé drevené okná)

CENA: 49 500 € v prípade vážneho záujmu dohoda možná na cene

S vybavovaním hypotéky si nerobte žiadne starosti. Postaráme sa o kompletný právny aj finančný servis, ktorý vám zaručí rýchly, bezpečný a hladký priebeh celej transakcie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Veronika Šimková***
Telefón: ***+421948132472***
E-mail: ***veronika.simkova765@gmail.com***