

Rodinný dom s rozľahlým pozemkom v srdci prírody – Gelnica



75 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Gelnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	2991 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Dielňa:	áno
Zastavaná plocha:	116 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	143 m ²
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Plocha garáže:	27 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si miesto, kam sa môžete kedykoľvek uchýliť od zhonu bežných dní – vlastný kúsok prírody, veľký pozemok a dom, ktorý čaká na to, aby ožil vaším štýlom. Presne takúto príležitosť ponúkame v Gelnici, v malebnej časti Mária Huta.

Toto je dostupné rekreačné bývanie s naozaj veľkorysým pozemkom s výmerou až 2 991 m² – priestor, s ktorým môžete robiť prakticky čokoľvek. Založiť si vlastnú záhradu a ovocný sad, chovať zvieratá, postaviť si posedenie, altánok či bazén – alebo si tu jednoducho vybudovať víkendové útočisko, kam budete chodiť oddychovať s rodinou a priateľmi. Pri tejto výmere pozemku sa naozaj oplatí premýšľať vo veľkom.

Samotný dom má úžitkovú plochu 110 m², je jednopodlažný a má dve izby, ktoré si viete prispôbiť presne podľa toho, na čo dom využijete – ako rekreačné bývanie, chalupu na víkendy, alebo aj ako priestor spojený s podnikaním. Dom je v pôvodnom stave, no zachovalý – strecha má vymenenú krytinu, takže jednu z najväčších investícií máte z krku. Kúpeľňa je tiež po rekonštrukcii. Zvyšok si viete dotvoriť postupne, presne podľa vlastných predstáv a tempa.

Osobitnú zmienku si zaslúži garáž – v tejto lokalite a pri tomto type nehnuteľnosti je to výhoda, ktorú oceníte celoročne. Máte kde bezpečne zaparkovať auto, uskladniť náradie na záhradu, bicykle, lyže či iné vybavenie na výlety do okolia.

Okolie z tejto ponuky robí niečo výnimočné. Gelnica leží v doline obklopenej Volovskými vrchmi, uprostred lesov a horskej prírody. V okolí nájdete množstvo možností na turistiku, cykloturistiku aj bežecké lyžovanie, v zime aj menšie lyžiarske strediská v regióne, a v lete vás osviežia neďaleké vodné plochy ako Ružínska priehrada. Do Spišskej Novej Vsi aj do Košíc necelú hodinu – takže máte kľud vidieka aj civilizáciu na dosah.

Ak hľadáte miesto, kde si za rozumné peniaze zabezpečíte veľký pozemok, dom pripravený na váš vlastný príbeh a lokalitu s výbornými možnosťami na oddych, šport aj turistiku, toto je príležitosť, ktorú sa oplatí vidieť na vlastné oči. Dohodnime si obhliadku.

Barbora Bělohávková
0904 945 687



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Barbora Bělohávková**
Telefón: **+421904945687**
E-mail: **belohlavkova.bbrealestate@gmail.com**

