



**CBF**  
REALITY

CENTRUM  
BÝVANIA A  
FINANCOVANIA

## Kompletne zariadený 2i byt s dvomi lodžiami a parkovaním – Poprad

235 000 €



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Poprad         |
| Obec:            | Poprad         |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                      |                          |                      |
|------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne              | Výťah:                   | áno                  |
| Vlastníctvo:     | osobné               | Rok kolaudácie:          | 2018                 |
| Priechodná izba: | áno                  | Pozícia:                 | vyššie poschodie     |
| Úžitková plocha: | 58.99 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 2                    |
| Stav:            | úplne prerobený      | Celková plocha:          | 67.62 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:     | 2                    | Plocha loggie:           | 8.63 m <sup>2</sup>  |
| Typ výbavy:      | kompletne vybavený   | Počet logíí:             | 2                    |
| Loggia:          | áno                  | Pivnica plocha:          | 2.51 m <sup>2</sup>  |
| Pivnica:         | áno                  | Počet pivníc:            | 1                    |
| Sklad:           | áno                  | Vykurovanie - centrálné: | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Príďte domov, zaparkovať na vlastnom mieste, pripraviť si kávu vo vstavanom kávovare a vychutnať si ju na jednej z dvoch lodžíí. Aj takto môže vyzeráť váš bežný deň.

Na Rovnej ulici v Spišskej Sobotě ponúkame na predaj nadštandardne zariadený 2,5-izbový byt s výmerou 58,99 m<sup>2</sup>, ktorý spája premyslenú dispozíciu, množstvo úložného priestoru a vybavenie, pri ktorom nemusíte riešiť žiadne ďalšie investície.

Byt sa predáva kompletne zariadený – súčasťou zostáva nábytok vrátane vstavaného nábytku vyrobeného na mieru aj všetky spotrebiče. Nový majiteľ tak získava harmonicky zladený interiér pripravený na bývanie od prvého dňa.

Srdcom bytu je príjemná obývacia izba prepojená s kuchyňou, z ktorej sa vychádza na väčšiu lodžiu. Kuchynská linka s dĺžkou približne päť metrov ponúka dostatok pracovnej aj úložnej plochy a je vybavená vstavanými spotrebičmi: chladničkou, samostatnou mrazničkou, umývačkou riadu, mikrovlnnou rúrou, multifunkčnou rúrou s parnou funkciou, varnou doskou s odsávačom pár a vstavaným kávovarom Siemens.

Spálňa disponuje vkusnými vstavanými skriňami na mieru a prechádza sa z nej do ďalšej menšej izby. Tá môže slúžiť ako detská izba, pracovňa alebo hostovská izba. Jej veľkým bonusom je výstup na druhú lodžiu.

Pri vstupe sa nachádza šatníkový priestor a menšia pracovňa, ktorú môžete ponechať v súčasnom využití alebo ju premeniť na väčší šatník či technickú miestnosť. Kúpeľňa ponúka sprchovací kút s hydromasážnym sprchovým panelom, závesnú toaletu aj bidet, ktoré dotvárajú vyšší komfort každodenného bývania.

Veľkou výhodou je vlastné parkovacie miesto pri bytovom dome. Žiadne večerné hľadanie voľného miesta – zaparkujete a ste doma. K bytu zároveň prislúcha pivnica s výmerou 2,51 m<sup>2</sup>.

Byt sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ktorý v roku 2018 prešiel kompletnou prestavbou na moderné bývanie. Obyvateľom sú k dispozícii dva výťahy a spoločná kočíkareň.

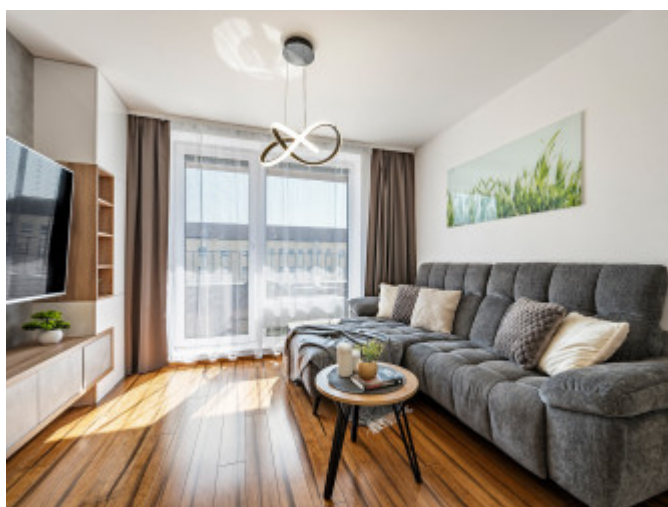
Rovná ulica ponúka veľkú výhodu – centrum Popradu aj historické námestie Spišskej Soboty máte naozaj na dosah a pohodlne sa tam dostanete aj pešo. V blízkom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, Lidl, AquaCity Poprad, školy aj zastávka MHD. Výborná je aj dostupnosť autom – rýchlo sa napojíte na diaľnicu a pohodlne sa dostanete smerom na Vysoké Tatry aj Kežmarok.

Ranná káva na lodžii, večer bez hľadania parkovania a centrum mesta pár minút od domu. Bývanie, ktoré ponúka viac pohodlia a menej kompromisov. Dohodnime si obhliadku a prídte sa o tom presvedčiť osobne.

Barbora Bělohávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Barbora Bělohávková**

Telefón:

**+421904945687**

E-mail:

**belohlavkova.bbrealestate@gmail.com**

