



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Vinárstvo v srdci Tokaja - tradícia, know-how a láska k vínu



290 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Sárospatak
Obec:	Tolcsa
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Vinice
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	30000 m ²	Celková plocha:	3000 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tokaj, ktorý sa nedá kúpiť každý deň...

CBF-REALITY Vám ponúka - Vinárstvo s históriou, vlastnými vinohradmi a pripraveným podnikaním. Sú príležitosti, ktoré sa na trhu objavujú raz za mnoho rokov. Presne takou je predaj rodinného vinárstva v obci Tolcsa, nachádzajúcej sa v srdci svetoznámeho Tokajského regiónu.

Nejde len o kúpu nehnuteľností. Nový majiteľ preberá zabehnuté vinárstvo s viac ako päťdesiatročnou tradíciou, vlastnou výrobou, pravidelnými zákazníkmi, vybudovaným menom a kompletným zázemím na okamžité pokračovanie v podnikaní.

Výroba aj predaj vína fungujú nepretržite počas celého roka. Súčasťou podnikania je stabilná klientela, pravidelné objednávky a distribúcia vína po celej krajine. Predávajúci odovzdáva aj všetky obchodné kontakty, know-how a osvedčené procesy, vďaka čomu je prechod na nového majiteľa plynulý.

Súčasťou predaja je kompletná výrobná technológia vrátane zásob vína v objeme približne 150 hektolitrov, čo predstavuje významnú hodnotu aj okamžitý potenciál ďalšieho predaja.

Skutočným pokladom areálu je viac ako dvestoročná tufová pivnica s dĺžkou 53 metrov, vytvorená v prírodnom sopečnom podloží. Stabilná klíma vytvára ideálne podmienky na dozrievanie tokajských vín

a robí z nej výnimočný priestor, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou vinárskeho dedičstva regiónu.

K vinárstvu patria aj vlastné vinohrady s rozlohou 3 hektárov, vysadené tradičnými tokajskými odrodami Furmint a Hárslevelű. Na pozemku sa nachádza kompletne zariadený tradičný sedliacky dom starší ako sto rokov. Je pripravený na bývanie alebo rozšírenie podnikania formou degustácií, súkromných podujatí či ubytovania hostí. Vonkajší altánok a zastrešený pavilón ponúkajú priestor približne pre 20 až 25 návštevníkov.

Výnimočnou súčasťou ponuky je aj druhá samostatná nehnuteľnosť situovaná neďaleko hlavného areálu. K dispozícii je projekt na vybudovanie menšieho penziónu s kapacitou približne 10 lôžok. Objekt zároveň disponuje skladovacími priestormi na víno vrátane podzemného skladu a veľkokapacitných nerezových nádrží, čo vytvára ideálne podmienky na rozvoj vinárskej turistiky.

Veľkou výhodou je ochota súčasných majiteľov odovzdať novému vlastníkovi nielen samotný majetok, ale aj dlhoročné skúsenosti, kontakty a praktické know-how, aby mohol plynulo nadviazať na úspešne vybudovaný podnik. Ak hľadáte investíciu s históriou, stabilným zázemím a možnosťou ďalšieho rastu, táto ponuka predstavuje výnimočné spojenie tradičného vinárstva, cestovného ruchu a podnikateľského potenciálu na jednom z najprestížnejších vinárskych území Európy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Janka Galajdová
+421915427159

E-mail:

jankagalajdova@yahoo.com

