



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

RODINNÝ DOM NA PREDAJ V MESTE ROŽŇAVA



90 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Rožňava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	119 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Podlahová plocha:	95 m ²
Plocha pozemku:	1025 m ²	Stav:	častočne prerobený
Úžitková plocha:	95 m ²	Celková plocha:	1025 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

IBA U NÁS!

Exkluzívny predaj nehnuteľnosti priamo v Rožňave.

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom situovaný v kludnej časti mesta. Nachádza sa na pozemku s celkovou rozlohou 1025m², z toho tvorí svahovitá záhrada s ovocnými stromami 806m².

Samotný dom prešiel staršou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu elektrických rozvodov, rozvodov vody, realizácia kúpeľne, kuchyne, okien, dvoch obytných miestností, predsieni a kotolne. Strecha je pôvodná sedlová škridla, nezateká, podlahy pôvodné parkety, dlažba.

V nehnuteľnosti sú zavedené všetky IS - mestská voda, mestská kanalizácia, električka aj 380V, plyn, kúrenie a ohrev vody zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom a kotlom na tuhé palivo, k dispozícii sú aj črepové kachle v jednej z obytných miestností.

Na pozemku sa nachádza plechová dielňa, dreváreň, priestor pre hydinu. Pozemok vhodný na pestovanie ovocia, zeleniny, okrasných krov a kvetín.

Výhody nehnuteľnosti spočívajú dobrou pešou dostupnosťou do mesta, kludným prostredím, kúpou je ihneď voľný a obývateľný.

*Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať pre bližšie informácie a osobnú obhliadku.
0905391029, cees.gabriela@gmail.com*

Cena: 90.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriela Csobádiová

+421 905 391 029

cees.gabriela@gmail.com

