



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Drevenica pod Malou Fatrou



220 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Párnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	539 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej	2012
Teritórium:	Intravilán	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	138.6 m ²	Počet poschodí od	1
Zastavaná plocha:	127.5 m ²	prízemia vyššie:	
Skladová plocha:	26.6 m ²	Celková plocha:	160 m ²
Stav:	úplne prerobený	Terasa plocha:	30.2 m ²
Počet izieb:	3	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet vonkajších	1
Energetická náročnosť	Klasické materiály	parkovacích miest:	
budovy:		Orientácia:	Juh, Juhovýchod
Typ budovy:	drevo	Vykurovanie - lokálne:	áno
		Internet:	áno
		Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Niektoré miesta si vás získajú hneď po príchode.

Predstavte si piatkový večer. Zavriete notebook, sadnete do auta a o pár hodín už sedíte na terase vlastnej drevenice pod Malou Fatrou. V krbe praská drevo, okolo je pokoj a ráno si vyberiete, či vyrazíte na Kubínsku hoľu, Rozsutec, Šíp alebo len na prechádzku lesom.

Práve v tom je táto nehnuteľnosť výnimočná. Ponúka atmosféru tradičnej drevenice, komfort moderného bývania a polohu, ktorú budete využívať počas celého roka.

Drevenica prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2012 a predáva sa vrátane zariadenia. Stačí si priniesť osobné veci a môžete si ju začať užívať od prvého dňa.

Základné informácie

pozemok 539 m²

kompletná rekonštrukcia (2012)

osobné vlastníctvo

verejný vodovod a kanalizácia

vykurovanie krbom s teplovzdušnými rozvodmi + elektrické konvektory

prístrešok pre jedno auto

predaj vrátane zariadenia

Veľkou výhodou je priestranná terasa, ktorá ponúka dostatok miesta na letné posedenia. Bez problémov sa na nej dá vytvoriť aj oddychová zóna s vonkajšou vírivkou a výhľadom na okolité kopce.

Lokalita, ktorá dáva zmysel

Párnica patrí medzi najvyhľadávanejšie lokality na rozhraní Oravy a Malej Fatry. Nie ste na samote ani ďaleko od civilizácie. Naopak – všetko potrebné máte doslova pár minút pešo.

V obci nájdete materskú školu, potraviny, zdravotné stredisko, lekáreň, zubára, vlakovú aj autobusovú stanicu, stavebniny či autoservis.

Milovníci prírody ocenia blízkosť turistických trás, cyklotrás, Párnických jazier aj známych vrcholov ako Kubínska hoľa, Rozsutec či Šíp.

Výborná je aj dostupnosť:

Dolný Kubín – 8 minút

Ružomberok – 25 minút

Martin – 25 minút

napojenie na diaľnicu D1 približne 15 minút

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá túži po pokojnejšom bývaní, ale aj pre každého, kto hľadá miesto, kam môže na víkendy či počas dovolení uniknúť z každodenného zhonu. Vďaka svojej polohe ponúka skvelý potenciál nielen na vlastné rekreačné využitie, ale aj ako investícia na krátkodobý prenájom.

Nie je to len drevenica. Je to miesto, kam sa budete radi vracieť.

V prípade záujmu o obhliadku neváhajte volať +421948401771



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Eva Ustaníková Pilátiková

+421948401771

prosmartfinance@gmail.com

