

## EXKLUZÍVNE! Priestranný 4- izbový rodinný dom v Štítniku

105 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Štítnik
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	690 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	125 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhovýchod
Zastavaná plocha:	152 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	125 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**CBF-REALITY VÁM PONÚKA EXKLUZÍVNE NA PREDAJ!**

*Dom s potenciálom – rekonštrukcia podľa vlastných predstáv v obci Štítnik*

*Hľadáte rodinný dom, ktorý si dokončíte presne podľa svojho vkusu? Táto nehnuteľnosť v obci Štítnik ponúka pevné základy, zrealizovanú obnovu a priestor na vytvorenie domova.*

#### **Základné informácie:**

- Úžitková plocha domu: 125 m<sup>2</sup>
- 4 izby + kúpeľňa
- Podpivničený
- Pozemok: 530 m<sup>2</sup>
- Hospodárska budova Cena: 105 000 €

**Dom sa predáva vo fáze obnovy, pričom boli zrealizované najnáročnejšie práce:**

- elektroinštalácia
- kanalizácia
- stierky
- plastové okná a vstupné dvere

Nehnutelnosť je napojená na všetky inžinierske siete, je postavená z tehly a zachovala si svoju pôvodnú škridlovú strechu. Veľkou výhodou je možnosť dokončiť interiér podľa vlastných predstáv a vytvoriť si bývanie presne na mieru bez nutnosti búracích prác.

**CENA: 105.000 €**

Ak túžite po dome s potenciálom v pokojnej lokalite, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku.

**Tel. kontakt: 0915 427 159**

**Samozrejmosťou je kompletný servis**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Janka Galajdová**

Telefón:

**+421915427159**

E-mail:

***jankagalajdova@yahoo.com***

