



Penzión Kiska – výnimočná investičná príležitosť v historickom centre Kežmarku

**950 000**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Kežmarok
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	korporácia	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	600 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2008
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	600 m ²
Počet izieb:	9		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj výnimočný penzión situovaný v samotnom srdci historického centra Kežmarku. Objekt sa nachádza na prestížnej adrese priamo na Hlavnom námestí, len pár krokov od Kežmarského hradu, baziliky, dreveného artikularneho kostola zapísaného v UNESCO a ďalších významných pamiatok. Vďaka svojej polohe predstavuje atraktívnu investičnú príležitosť. Budova stojí na stredovekých základoch, renesančnými úpravami prešla už v 17. storočí a kompletnou rekonštrukciou prešla v roku 2008.

Penzión ponúka 600 m² podlahovej plochy na pozemku s výmerou 487 m². Súčasťou objektu je vlastné parkovisko s priamym vstupom do budovy, pričom druhý vstup vedie reprezentatívne priamo z Hlavného námestia.

Dispozícia:

Prízemie

- recepcia

- hlavný vstup z Hlavného námestia
- zadný vstup z vlastného parkoviska
- raňajkáreň s kuchynkou
- 2 toalety pre hostí
- toaleta pre personál

1. poschodie

- 4 ubytovacie jednotky, z toho 1 apartmán
- sklad prádla

2. poschodie

- 4 ubytovacie jednotky, z toho 1 apartmán
- sklad prádla
- plynová kotolňa

3. poschodie

- izba s vlastnou kuchynkou

Suterén

- štýlový wine room s barom
- toaleta
- technické miestnosti

Každá izba disponuje vlastnou kúpeľňou so sprchovým kútom a toaletou, trezorom, minibarom a komfortným vybavením. Apartmány pozostávajú z dvoch priechodných izieb, čo ocenia najmä rodiny alebo hostia vyžadujúci väčší priestor.

Technické vybavenie a benefity

- výťah obsluhujúci jednotlivé podlažia
- vlastné parkovisko vo dvore
- dva samostatné vstupy do objektu
- reprezentatívne spoločné priestory
- atraktívna poloha v historickom centre mesta

Táto nehnuteľnosť je vhodná pre investora, ktorý hľadá stabilný hotelový alebo penziónový biznis, prípadne objekt s potenciálom ďalšieho rozvoja v jednej z najnavštevovanejších lokalít regiónu Spiš. Výborná dostupnosť Vysokých Tatier, historické pamiatky a celoročný cestovný ruch robia z tejto adresy mimoriadne atraktívne miesto pre domácich aj zahraničných návštevníkov.

Ak hľadáte reprezentatívnu investičnú nehnuteľnosť s výnimočnou polohou a overenou históriou ubytovacích služieb, Penzión Kiska je príležitosť, ktorá sa na trhu objavuje len zriedka.

Cena nehnuteľnosti je 950 000€ s DPH.

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Barbora Bělohlávková
+421904945687
belohlavkova.bbrealstate@gmail.com

