

## 3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM NA PREDAJ

*Dohodou*



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Edelényská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	74 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobení
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt na sídlisku JUH v Rožňave. V okolí sa na chádza kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, pošta, nákupné možnosti, lekár, lekáreň, reštaurácia, cukráreň, detské ihriská.

Samotný byt s balkónom sa nachádza na 5 poschodí v zateplenom bytovom dome s dvoma modernými výťahmi. Výmeru má 74m<sup>2</sup> aj s balkónom, je po staršej, ale zachovalej rekonštrukcii. V byte bola menená elektroinštalácia, rozvody vody, hygienické murované jedro, podlahy laminátové, dlažba, vstavané skrine, samozrejmosťou sú plastové okná a zrealizovaná bola zmena dispozície, čím vznikla vzdušnosť v priestore. K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu, špajza vedľa bytu, parkovacie miesto. Bývanie v bytovom dome je kludné s príjemnými susedmi.

Momentálne foto je ilustračné, aktuálne fotky budú poskytnuté v priebehu ďalších dní.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na t.č. 0905391029, prípadne e-mailom cees.gabriela@gmail.com.

Cena: dohodou

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo

*a je zárukou příjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe*

REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Gabriela Csobádiová**

*Telefón:*

**+421 905 391 029**

*E-mail:*

***cees.gabriela@gmail.com***

