CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

Na predaj Toskánska oáza len pár krokov od centra Rožňavy



227 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Rožňava*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1050 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*200 m^2*
Zastavaná plocha:	*350 m^2*
Podlahová plocha:	*120 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*1050 m^2*
Počet garáží:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF-REALITY Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj jedinečný rodinný dom v blízkosti centra Rožňavy, ktorý si zamilujete na prvý pohľad. Kombinácia útulného bývania, súkromného wellness a nádherného toskánskeho záhradia vytvára miesto, kde sa každý deň cíti ako na dovolenka.

Dom s atmosférou, súkromím a priestorom pre život aj oddych!

Základné informácie:

- *Úžitková plocha: 120 m² + podkrovie s potenciálom ďalších plnohodnotných izieb*
- *Orientácia: východ – západ*
- *Napojený na všetky inžinierske siete*
- *Nový plynový kotol*
- *Strecha Tondach Bobrovka (rekonštrukcia pred 6 rokmi)*
- *Elektroinštalácia obnovená približne pred 15 rokmi*
- *Euro okná*

Dispozícia domu:

Prízemie:

- *priestranná kuchyňa s výstupom na terasu*
- *obývacia izba s dominantnou kachľovou pecou*
- *spálňa*
- *kúpeľňa*
- *špajza*

Suterén:

- *práčovňa*
- *kúpeľňa*
- *súkromné wellness s vírivou vaňou a infra saunou, fitness zóna*

Podkrovie: pripravené na vytvorenie ďalších plnohodnotných obytných izieb podľa Vašich predstáv.

***Exteriér**, ktorý má dušu:*

- *Zadná časť domu Vás prenesie do atmosféry Toskánska*
- *Tehlové obklady, množstvo zelene*
- *Nádherný murovaný altánok s krbom a terasou o výmere 40 m² vytvárajú dokonalé miesto na rodinné oslavy, letné večery či pokojné ranné kávy*
- *Terasovitá záhrada ponúka: ovocné stromy, dostatok zelene a súkromia, priestor na pestovanie, zázemie pre hospodárske zvieratá, možnosť ďalšieho rozšírenia toskánskeho charakteru nehnuteľnosti*
- *K dispozícii je tiež garáž a pivnica*

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s výnimočnou atmosférou, vlastným wellness a nádherným záhradným zázemím, a to všetko len na skok od centra mesta.

Cena: 227 000 €

Ak Vás táto jedinečná nehnuteľnosť oslovila, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu nájdete svoj nový domov.

Kontakt: 0915 427 159

Samozrejmosťou je kompletný servis: právne služby, hypotekárne poradenstvo aj pomoc s celým procesom kúpy.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Janka Galajdová***
Telefón: ***+421915427159***
E-mail: ***jankagalajdova@yahoo.com***