

Na predaj Toskánska oáza len pár krokov od centra Rožňavy



227 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	1050 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1050 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	350 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Podlahová plocha:	120 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

CBF-REALITY Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj jedinečný rodinný dom v blízkosti centra Rožňavy, ktorý si zamilujete na prvý pohľad. Kombinácia útulného bývania, súkromného wellness a nádherného toskánskeho záhradia vytvára miesto, kde sa každý deň cíti ako na dovolenka.

Dom s atmosférou, súkromím a priestorom pre život aj oddych!

Základné informácie:

- Úžitková plocha: 120 m² + podkrovie s potenciálom ďalších plnohodnotných izieb
- Orientácia: východ – západ
- Napojený na všetky inžinierske siete
- Nový plynový kotol
- Strecha Tondach Bobrovka (rekonštrukcia pred 6 rokmi)
- Elektroinštalácia obnovená približne pred 15 rokmi
- Euro okná

Dispozícia domu:

Prízemie:

- priestranná kuchyňa s výstupom na terasu
- obývacia izba s dominantnou kachľovou pecou
- spálňa
- kúpeľňa
- špajza

Suterén:

- práčovňa
- kúpeľňa
- súkromné wellness s vírivou vaňou a infra saunou, fitness zóna

Podkrovie: pripravené na vytvorenie ďalších plnohodnotných obytných izieb podľa Vašich predstáv.

Exteriér, ktorý má dušu:

- Zadná časť domu Vás preniesie do atmosféry Toskánska
- Tehlové obklady, množstvo zelene
- Nádherný murovaný altánok s krbom a terasou o výmere 40 m² vytvárajú dokonalé miesto na rodinné oslavy, letné večery či pokojné ranné kávy
- Terasovitá záhrada ponúka: ovocné stromy, dostatok zelene a súkromia, priestor na pestovanie, zázemie pre hospodárske zvieratá, možnosť ďalšieho rozšírenia toskánskeho charakteru nehnuteľnosti
- K dispozícii je tiež garáž a pivnica

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné bývanie s výnimočnou atmosférou, vlastným wellness a nádherným záhradným zázemím, a to všetko len na skok od centra mesta.

Cena: 227 000 €

Ak Vás táto jedinečná nehnuteľnosť oslovila, neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu nájdete svoj nový domov.

Kontakt: 0915 427 159

Samozrejmosťou je kompletný servis: právne služby, hypotekárne poradenstvo aj pomoc s celým procesom kúpy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Janka Galajdová
+421915427159
jankagalajdova@yahoo.com

