CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

Na predaj útulný rodinný dom v Meliate



68 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Meliata*
Ulica:	*Meliata*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*120 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*572 m^2*
Plocha pozemku:	*1556 m^2*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*	*Celková plocha:*	*1556 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Útulný 3-izbový rodinný dom v lone prírody – Meliata

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj rodinný dom v tichej a prírode blízkej obci Meliata. Tento domček je ihneď obývateľný, no zároveň ponúka skvelú príležitosť pre Nového majiteľa realizovať sa a dokončiť si rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Veľkým benefitom je nová strecha, ktorá vás odbremení od jednej z najnáročnejších investícií pri obnove domu.

Dispozícia a stav domu:

Izby: 3 priestranné obytné izby

Zázemie: Kuchyňa, vstupná predizba, kúpeľňa a samostatná toaleta

Suterén: Dom je čiastočne podpivničený (ideálne na uskladnenie zeleniny či domáci kutilský kútik)

Pôvodné prvky: Tradičné drevené okná a zachovalé drevené podlahy, ktoré dodávajú domu príjemný

vidiecky charakter

Pozemok a príslušenstvo:

Voda: Vlastná studňa priamo na pozemku

Hospodárske budovy: Za domom sa nachádza praktická dreváreň a kôlňa na náradie či záhradnú techniku

Záhrada: Slnečný pozemok stvorený na relax, pestovanie vlastnej zeleniny alebo grilovanie s rodinou

 Lokalita:

Obec Meliata je známa svojou pokojnou atmosférou a je kompletne obklopená krásnou prírodou. Je to ideálne miesto na únik z mestského ruchu – či už hľadáte trvalé bývanie pre rodinu, alebo víkendovú chalupu na reštart.

Cena 68 000 , viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny a právny servis ktorý je zárukou bezproblémovej transakcie pri kúpe .






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Veronika Šimková***
Telefón: ***+421948132472***

E-mail: ***veronika.simkova765@gmail.com***