

## Na predaj útulný rodinný dom v Meliate



68 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Meliata
Ulica:	Meliata
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	572 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1556 m <sup>2</sup>	Stav:	pôvodný stav
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	1556 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Útulný 3-izbový rodinný dom v lone prírody - Meliata

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj rodinný dom v tichej a prírode blízkej obci Meliata. Tento domček je ihneď obývatelný, no zároveň ponúka skvelú príležitosť pre Nového majiteľa realizovať sa a dokončiť si rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Velkým benefitom je nová strecha, ktorá vás odbremení od jednej z najnáročnejších investícií pri obnove domu.

Dispozícia a stav domu:

Izby: 3 priestranné obytné izby

Zázemie: Kuchyňa, vstupná predizba, kúpeľňa a samostatná toaleta

Suterén: Dom je čiastočne podpivničený (ideálne na uskladnenie zeleniny či domáci kutilský kútik)

Pôvodné prvky: Tradičné drevené okná a zachovalé drevené podlahy, ktoré dodávajú domu príjemný

*vidiecky charakter*

*Pozemok a príslušenstvo:*

*Voda: Vlastná studňa priamo na pozemku*

*Hospodárske budovy: Za domom sa nachádza praktická dreváreň a kôľňa na náradie či záhradnú techniku*

*Záhrada: Slniečny pozemok stvorený na relax, pestovanie vlastnej zeleniny alebo grilovanie s rodinou*

□ *Lokalita:*

*Obec Meliata je známa svojou pokojnou atmosférou a je kompletne obklopená krásnou prírodou. Je to ideálne miesto na únik z mestského ruchu - či už hľadáte trvalé bývanie pre rodinu, alebo víkendovú chalupu na reštart.*

*Cena 68 000 , viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny a právny servis ktorý je zárukou bezproblémovej transakcie pri kúpe .*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:  
Telefón:*

**Veronika Šimková  
+421948132472**

E-mail:

**veronika.simkova765@gmail.co**  
**m**

