

## Priestranný rodinný dom po rekonštrukcii s terasou a bazénom | Spišská Belá



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Spišská Belá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	669 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1975
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	395 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	395 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Počet garáží:	1
Počet izieb:	5	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Priestranný dom, v ktorom má každý člen rodiny svoje miesto. Moderná kuchyňa so vstupom na terasu, krásna záhrada s bazénom, veľa priestoru na spoločné chvíle aj oddych a atmosféra, v ktorej si viete predstaviť pokojný rodinný život.

Tento rodinný dom prešiel od roku 2019 rozsiahlou rekonštrukciou a dnes ponúka kombináciu priestoru, komfortu a moderného bývania v pokojnej časti Spišskej Belej.

Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 669 m<sup>2</sup> a jeho celková rozloha vrátane terasy je až 395 m<sup>2</sup>.

*Okrem samotného domu ponúka aj príjemný exteriér, ktorý si zamilujete najmä počas letných dní.*

*Na pozemku sa nachádza:*

- veľká garáž s poschodím
- bazén
- koterec
- priestor na oddych aj rodinné posedenia

*Veľkým benefitom domu je priestranná denná časť s veľkým jedáľenským priestorom a priamym prepojením na terasu o rozlohe 20 m<sup>2</sup>, ktorá vytvára ideálne miesto na rannú kávu, letné večery či stretnutia s rodinou a priateľmi.*

*Moderná kuchyňa disponuje vstavanými spotrebičmi vrátane rúry, mikrovlnnej rúry a umývačky riadu.*

**DISPOZÍCIA DOMU:**

#### **PRÍZEMIE**

- priestranná denná časť s jedálňou a krbovou pecou
- kuchyňa so vstupom na terasu
- 1 samostatná miestnosť / spálňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou

#### **POSCHODIE**

- 3 izby
- šatník
- práčovňa
- kúpeľňa
- 2 balkóny

*Horná kúpeľňa prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2025 spolu s práčovňou a pôsobí veľmi elegantne a luxusne. Nachádza sa v nej hydromasážna vaňa, dve umývadlá a toaleta.*

*Technické informácie a benefity:*

- podlahové kúrenie na celom prízemí a v hornej kúpeľni
- termostat v každej miestnosti
- elektrické kúrenie
- strecha zateplená striekanou izoláciou
- plynová prípojka na pozemku (plyn aktuálne nie je zapojený)

*Dom je samostatne stojaci, postavený z tehly, so sedlovou strechou a praktickým dispozičným riešením, ktoré poskytuje dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu.*

*Spišská Belá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výbornú dostupnosť do Popradu aj Kežmarku a zároveň blízkosť prírody a Vysokých Tatier.*

*Ak hľadáte moderný rodinný dom s veľkým priestorom, príjemnou atmosférou a pozemkom, na ktorom si môžete užívať súkromie aj pohodlie, táto nehnuteľnosť vás určite osloví.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.*

*Barbora Bělohlávková*

*0904 945 687*

*belohlavkova.bbrealstate@gmail.com*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Barbora Bělohlávková**

Telefón:

**+421904945687**

E-mail:

**belohlavkova.bbrealstate@ma  
il.com**

