

PRENAJATÉ / SKLAD / VÝROBNÝ PRIESTOR 636 m<sup>2</sup>, MATEJOVCE -  
PRIEMYSELNÁ ZÓNA**Rezervované**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	korporácia	Počet izieb:	1
Úžitková plocha:	636 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	636 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V priemyselnej zóne v Poprade - Matejovciach ponúkam na prenájom skladový / výrobný priestor, ktorý má potenciál stať sa pevným základom pre vaše podnikanie.

Nie je to len o metroch štvorcových - ale o tom, ako dobre sa vám v priestore bude fungovať každý deň.

Základné parametre:

- Rozloha: 636 m<sup>2</sup>
- Výška: 7,5 m v najnižšom bode
- 2x rolovacia brána (3,8 x 5 m) - bezproblémový prístup aj pre väčšie vozidlá
- Vykurovanie: samostatné plynové, sálavé stropné panely
- Elektrická prípojka: 220 / 380 V
- Istič: 125 A
- Výkon: 27,5 kW

Využitie priestoru:

- ✓ skladovanie tovaru alebo materiálu

- ✓ logistika a distribúcia
- ✓ ľahká výroba alebo montáž
- ✓ servis, dielňa alebo kombinované prevádzky

Lokalita, ktorá dáva zmysel:

Matejovce patria medzi vyhľadávané priemyselné časti Popradu - výborná dostupnosť pre kamiónovú dopravu, rýchle napojenie na hlavné ťahy a zároveň dobrá dostupnosť pre zamestnancov.

Priestor je pripravený na okamžité využitie a prispôbenie podľa vašich potrieb.

Nájomné: 5 €/m<sup>2</sup> (3 180 € / mes.) + DPH + energie (elektrina, plyn)

Depozit: vo výške 1 mesačného nájmu

Ak hľadáte priestor, ktorý vám dá zmysel nielen parametrami, ale aj polohou, toto môže byť presne ono.

Ozvite sa mi a rada vám poviem viac detailov alebo vám priestor ukážem osobne.

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Barbora Bělohlávková**  
Telefón: **+421904945687**  
E-mail: **belohlavkova.bbrealstate@gmail.com**

