



**CBF**  
REALITY

CENTRUM  
BÝVANIA A  
FINANCOVANIA

## ZÁHRADNÁ CHATKA NA PREDAJ



28 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Rudniansky kopec
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	17 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	555 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	555 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	555 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### SLNKO, ODDYCH, RELAX !

Ponúkame Vám na predaj záhradnú chatku na Rudnianskom kopci. Vhodná pre milovníkov pestovania ovocia, zeleniny, ovocných stromov, okrasných kvetín, alebo len tak na príjemne strávené dni so svojimi priateľmi.

Slnčný pozemok má rozlohu 555m<sup>2</sup>, je rovinatý s miernym svahom. Na pozemku sa nachádza drevená chatka s priestrannou terasou, s využitím elektrickej energie so solárnych panelov solárnym systémom. Na pozemku sa voda nachádza len úžitková a pre dobrý pocit tepla v jedenných dňoch si zakúrite gamatkou na prpoan butan. V samotnej chatke je k dispozícii malá kuchynská linka s varnou kanvicou a chladničkou, sedačka a potrebné veci na pobyt na chatke. Priestranná terasa ponúka príjemné sedenie s grilovacím pultom. Chatka je napojená na kamerový systém. Na pozemku sa nachádza aj dielňa a k dispozícii je chemické WC. Priamo k chatke vedie spevnená prístupová cesta, okolie obklopujú príjemní susedia a množstvo zelene.

Myslím, že táto záhradná chatka je ideálna svojou polohou. Prichádzajúce letné dni a večere si môžete užiť práve tu v kruhu svojich priateľov a známych. Predáva sa s kompletným zariadením, ktoré je v cene, prípadne dohoda.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0905391029 alebo e-mailom [cees.gabriela@gmail.com](mailto:cees.gabriela@gmail.com)

Cena: 28.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Gabriela Csobádiová**  
**+421 905 391 029**  
**[cees.gabriela@gmail.com](mailto:cees.gabriela@gmail.com)**

