CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

Dlhá Ves - na predaj rozostavaný rodinný dom



69 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Dlhá Ves*
Ulica:	*Malá*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*550 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*750 m^2*
Plocha pozemku:	*3836 m^2*	*Stav:*	*Vo výstavbe*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*3836 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ: Rozostavaný rodinný dom s veľkým pozemkom a garážou – dokončite si bývanie snov.

Lokalita: Dlhá Ves okres Rožňava (vzdialená od Rožňavy na 24 km, blízko maďarských hraníc Aggtelek len 7 km)

Stav: Rozostavaný rodinný dom (s kompletnou dokumentáciou)

Inžinierske siete: Plyn, voda, elektrina (na pozemku)

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj rozostavaný rodinný dom, ktorý predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí odmietajú kompromisy hotových rekonštrukcií. Tento dom čaká na vaše nápady – dokončite si interiér presne podľa vlastných predstáv a vkusu!

K stavbe je k dispozícii kompletná projektová dokumentácia a stavebné povolenie, čo vám výrazne uľahčí a urýchli celý proces dokončenia.

Dispozícia domu:

Prízemie (Denná časť):

Veľká, vzdušná a priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou – dokonalé srdce domova pre rodinné stretnutia.

Praktická technická miestnosť (ideálna na kotol, práčku či úložný priestor).

Kúpeľňa spojená s toaletou.

Poschodie (Nočná časť):

3 samostatné izby s flexibilným využitím (spálňa, detská izba, domáca pracovňa alebo hosťovská izba, kúpeľňa s toaletou)

Podkrovie (Bonusový priestor):

Dom disponuje šikmou strechou, ktorá vďaka svojmu tvaru a výške ponúka skvelú možnosť využitia na plnohodnotné podkrovné bývanie (napr. herňa, domáce kino alebo ďalšie izby).

Pozemok a bonusové stavby:

Tento dom ponúka oveľa viac než len samotnú stavbu. Na pozemku nájdete všetko, čo k plnohodnotnému rodinnému životu potrebujete:

Väčšia garáž: Bezpečné parkovanie pre vaše auto a dostatok miesta na náradie či bicykle.

Letná kuchynka: Vedľa domu sa nachádza praktická letná kuchynka – ideálna na grilovačky, zaváranie alebo posedenie s priateľmi.

Veľká záhrada: Za rodinným domom sa rozprestiera priestranná záhrada s ovocnými stromami – oáza pokoja, ideálna na relax, detské ihrisko či pestovanie.

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

Bezpapierové starosti: Projektová dokumentácia a povolenie sú pripravené.

Siete priamo na pozemku: Prípojka na plyn, vodu a elektrinu je samozrejmosťou.

Skvelá dispozícia: Jasne oddelená denná, nočná a hospodárska časť.

Voľná ruka: Výber finálnych materiálov (podlahy, obklady, sanita, kuchyňa) je čisto na vás.

Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č 0948 132 472 . Zabezpečujeme kompletný hypotekárny a právny servis ktorý je zárukou bezproblémovej transakcie pri kúpe






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Veronika Šimková***
Telefón: ***+421948132472***
E-mail: ***veronika.simkova765@gmail.com***