

## Dlhá Ves - na predaj rozostavaný rodinný dom



69 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Dlhá Ves
Ulica:	Malá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	550 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	750 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3836 m <sup>2</sup>	Stav:	Vo výstavbe
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	3836 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**NA PREDAJ:** Rozostavaný rodinný dom s veľkým pozemkom a garážou - dokončíte si bývanie snov.

Lokalita: Dlhá Ves okres Rožňava ( vzdialená od Rožňavy na 24 km, blízko maďarských hraníc Aggtelek len 7 km )

Stav: Rozostavaný rodinný dom (s kompletnou dokumentáciou)

Inžinierske siete: Plyn, voda, elektrina (na pozemku)

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj rozostavaný rodinný dom, ktorý predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí odmietajú kompromisy hotových rekonštrukcií. Tento dom čaká na vaše nápady - dokončíte si interiér presne podľa vlastných predstáv a vkusu!

K stavbe je k dispozícii kompletná projektová dokumentácia a stavebné povolenie, čo vám výrazne uľahčí a urýchli celý proces dokončenia.

Dispozícia domu:

*Prízemie (Denná časť):*

*Veľká, vzdušná a priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou – dokonalé srdce domova pre rodinné stretnutia.*

*Praktická technická miestnosť (ideálna na kotol, práčku či úložný priestor).*

*Kúpeľňa spojená s toaletou.*

*Poschodie (Nočná časť):*

*3 samostatné izby s flexibilným využitím (spálňa, detská izba, domáca pracovňa alebo hosťovská izba, kúpeľňa s toaletou )*

*Podkrovie (Bonusový priestor):*

*Dom disponuje šikmou strechou, ktorá vďaka svojmu tvaru a výške ponúka skvelú možnosť využitia na plnohodnotné podkrovné bývanie (napr. herňa, domáce kino alebo ďalšie izby).*

*Pozemok a bonusové stavby:*

*Tento dom ponúka oveľa viac než len samotnú stavbu. Na pozemku nájdete všetko, čo k plnohodnotnému rodinnému životu potrebujete:*

*Väčšia garáž: Bezpečné parkovanie pre vaše auto a dostatok miesta na náradie či bicykle.*

*Letná kuchynka: Vedľa domu sa nachádza praktická letná kuchynka – ideálna na grilovačky, zaváranie alebo posedenie s priateľmi.*

*Veľká záhrada: Za rodinným domom sa rozprestiera priestranná záhrada s ovocnými stromami – oáza pokoja, ideálna na relax, detské ihrisko či pestovanie.*

*Hlavné výhody nehnuteľnosti:*

*Bezpapierové starosti: Projektová dokumentácia a povolenie sú pripravené.*

*Siete priamo na pozemku: Prípojka na plyn, vodu a elektrinu je samozrejmosťou.*

*Skvelá dispozícia: Jasne oddelená denná, nočná a hospodárska časť.*

*Volná ruka: Výber finálnych materiálov (podlahy, obklady, sanita, kuchyňa) je čisto na vás.*

*Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať na t.č 0948 132 472 . Zabezpečujeme kompletný hypotekárny a právny servis ktorý je zárukou bezproblémovej transakcie pri kúpe*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Veronika Šimková**  
**+421948132472**  
**veronika.simkova765@gmail.co**  
**m**

