

MODERNÝ RODINNÝ DOM PO REKONŠTRUKCII V SPIŠSKEJ BELEJ



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Spišská Belá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	1975
Plocha pozemku:	669 m ²	Celková plocha:	395 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	2
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	395 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Priestranný dom, v ktorom má každý člen rodiny svoje miesto. Moderná kuchyňa so vstupom na terasu, krásna záhrada s bazénom, veľa priestoru na spoločné chvíle aj oddych a atmosféra, v ktorej si viete predstaviť pokojný rodinný život.

Tento rodinný dom prešiel od roku 2019 rozsiahlou rekonštrukciou a dnes ponúka kombináciu priestoru, komfortu a moderného bývania v pokojnej časti Spišskej Belej.

Dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 669 m² a jeho celková rozloha vrátane terasy je až 395 m². Okrem samotného domu ponúka aj príjemný exteriér, ktorý si zamilujete najmä počas letných dní.

Na pozemku sa nachádza:

- veľká garáž s poschodím
- bazén
- koterec
- priestor na oddych aj rodinné posedenia

Veľkým benefitom domu je priestranná denná časť s veľkým jedálenským priestorom a priamym prepojením na terasu o rozlohe 20 m², ktorá vytvára ideálne miesto na rannú kávu, letné večery či stretnutia s rodinou a priateľmi.

Moderná kuchyňa disponuje vstavanými spotrebičmi vrátane rúry, mikrovlnnej rúry a umývačky riadu.

DISPOZÍCIA DOMU:

PRÍZEMIE

- priestranná denná časť s jedálňou a krbovou pecou
- kuchyňa so vstupom na terasu
- 1 samostatná miestnosť / spálňa
- kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou

POSCHODIE

- 3 izby
- šatník
- práčovňa
- kúpeľňa
- 2 balkóny

Horná kúpeľňa prešla kompletnou rekonštrukciou v roku 2025 spolu s práčovňou a pôsobí veľmi elegantne a luxusne. Nachádza sa v nej hydromasážna vaňa, dve umývadlá a toaleta.

Technické informácie a benefity:

- podlahové kúrenie na celom prízemí a v hornej kúpeľni
- termostat v každej miestnosti
- elektrické kúrenie
- strecha zateplená striekanou izoláciou
- plynová prípojka na pozemku (plyn aktuálne nie je zapojený)

Dom je samostatne stojaci, postavený z tehly, so sedlovou strechou a praktickým dispozičným riešením, ktoré poskytuje dostatok priestoru aj pre väčšiu rodinu.

Spišská Belá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, výbornú dostupnosť do Popradu aj Kežmarku a zároveň blízkosť prírody a Vysokých Tatier.

Ak hľadáte moderný rodinný dom s veľkým priestorom, príjemnou atmosférou a pozemkom, na ktorom si môžete užívať súkromie aj pohodlie, táto nehnuteľnosť vás určite osloví.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Barbora Bělohlávková
+421904945687
**belohlavkova.bbrealstate@ma
il.com**

