



**CBF**  
REALITY

CENTRUM  
BÝVANIA A  
FINANCOVANIA

Podnikajte vo veľkom – 120m<sup>2</sup> priestoru na prenájom v Poprade



**900 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	korporácia	Rok poslednej rekonštrukcie:	2009
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1993
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	Prízemie
Počet izieb:	1	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	tehla		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť prenájmu výnimočného nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v prestížnej lokalite Popradu – časť Veľká. Tento priestor je ideálnym miestom pre rozvoj vášho podnikania, nech už máte akékoľvek plány.

### Vlastnosti priestoru:

- Priestranných 120 m<sup>2</sup> – Celé prízemie administratívnej budovy je vám k dispozícii, ponúkajúc dostatok priestoru na realizáciu vašich podnikateľských ambícií. Dispozične pozostáva z jednej veľkej miestnosti, bez predelenia čo ho robí ideálnym pre rôzne typy podnikania – od predajní cez služby až po kancelárie.
- Dvojité vchod priamo z ulice – Tento priestor disponuje dvomi vchodmi, čo zabezpečuje jednoduchý prístup pre zákazníkov z ulice a umožňuje efektívne využitie priestoru. Vysoká viditeľnosť a ľahká dostupnosť sú kľúčové pre úspešné podnikanie.
- Stratégická poloha – Atraktívna lokalita s vynikajúcou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. Okolie budovy je obklopené rodinnými domami, penziónmi, kaviarňami a ďalšími prevádzkami, čo zaručuje stabilný prísun návštevníkov a potenciálnych zákazníkov.

*Ideálny pre:*

- *Obchodné prevádzky - Založte si butik, špecializovanú predajňu alebo showroom v lukratívnej oblasti s vysokým prechodom ľudí.*
- *Služby - Vytvorte si vlastné štúdio, salón či poskytujte profesionálne služby, kde oceníte veľkosť priestoru a výbornú dostupnosť.*
- *Kancelárske priestory - Pre tých, ktorí hľadajú reprezentatívne a strategicky umiestnené kancelárie, ponúkame ideálne riešenie.*

*Priestor je voľný ihneď, pripravený na okamžité využitie. Nezmeškajte túto príležitosť a zabezpečte si miesto pre vaše podnikanie v Poprade.*

*Cena:*

*Mesačný nájom: 900 € + energie s DPH.*

*Depozit: vo výške dvoch mesačných nájmov*

*Dohodnite si obhliadku:*

*Barbora Bělohlávková*

*0904 945 687*

*belohlavkova.bbrealstate@gmail.com*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Barbora Bělohlávková**

Telefón:

**+421904945687**

E-mail:

**belohlavkova.bbrealstate@*gma*  
*il.com***

