



PREDAJ PRAKTICKY RIEŠENÝ 3-IZBOVÝ BYT V OBLÚBENEJ ČASTI POPRADU

**156 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	54.8 m ²	Rok kolaudácie:	1953
Stav:	čiastočne prerobení	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	3	Celková plocha:	54.8 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Pivnica plocha:	9 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTELNOSTI

Príjemná lokalita, praktická dispozícia a nízke mesačné náklady. Presne kombinácia, ktorú dnes hľadá veľa ľudí.

Tento slnečný byt na ulici Okružná v Poprade bol pôvodne 2-izbový, no dispozičnou úpravou vznikla tretia izba, vďaka čomu dnes ponúka ešte praktickejšie využitie priestoru pre pár, mladú rodinu aj ako investíciu na prenájom.

Byt sa nachádza v tehlovom a zateplenom bytovom dome z roku 1953 v pokojnej lokalite s množstvom zelene. Výhodou je príjemné a tiché bývanie, no zároveň výborná dostupnosť do centra mesta, ku školám, obchodom, službám aj ďalšej kompletnej občianskej vybavenosti. Práve lokalita patrí medzi veľké benefity tejto nehnuteľnosti.

Interiér bytu pôsobí útulne a prakticky zároveň. O komfort bývania sa stará vlastné kúrenie prostredníctvom nového plynového kotla, vďaka čomu si viete regulovať spotrebu podľa vlastných potrieb. Veľkým plusom sú aj nízke mesačné náklady približne 150 € vrátane energií.

Byt sa predáva komplet zariadený, vrátane práčky a chladničky, takže nový majiteľ môže bývať prakticky okamžite bez väčších počiatočných investícií.

Čo vás poteší:

- *podlahová plocha 54,80 m²*
- *dispozične prerobený na 3-izbový byt*
- *francúzsky balkón*
- *veľká murovaná pivnica s oknom cca 9 m²*
- *vlastné kúrenie – plynový kotol*
- *nové elektrické rozvody*
- *murované jadro*
- *plastové okná*
- *plávajúce podlahy v izbách*
- *vstavaná skriňa v spálni*
- *komplet zariadený byt*

Možno práve toto bude miesto, kde sa budete po práci radi vracieť domov, vychutnávať si pokojné bývanie a mať všetko dôležité na dosah.

Zaujal vás tento byt? Ozvite sa mi a rada vám poskytnem viac informácií alebo vám byt osobne predstavím.

Barbora Bělohlávková

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com

0904 945 687





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Barbora Bělohávková

Telefón:

+421904945687

E-mail:

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com

