CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

PREDANÉ / PRAKTICKY RIEŠENÝ 3i BYT V OBĽÚBENEJ ČASTI POPRADU



Rezervované

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Poprad*
Obec:	*Poprad*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*rezervované*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*54.8 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok kolaudácie:	*1953*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Celková plocha:	*54.8 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Pivnica plocha:	*9 m^2*
Počet pivníc:	*1*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Príjemná lokalita, praktická dispozícia a nízke mesačné náklady. Presne kombinácia, ktorú dnes hľadá veľa ľudí.

Tento slnečný byt na ulici Okružná v Poprade bol pôvodne 2-izbový, no dispozičnou úpravou vznikla tretia izba, vďaka čomu dnes ponúka ešte praktickejšie využitie priestoru pre pár, mladú rodinu aj ako investíciu na prenájom.

Byt sa nachádza v tehlovom a zateplenom bytovom dome z roku 1953 v pokojnej lokalite s množstvom zelene. Výhodou je príjemné a tiché bývanie, no zároveň výborná dostupnosť do centra mesta, ku školám, obchodom, službám aj ďalšej kompletnej občianskej vybavenosti. Práve lokalita patrí medzi veľké benefity tejto nehnuteľnosti.

Interiér bytu pôsobí útulne a prakticky zároveň. O komfort bývania sa stará vlastné kúrenie prostredníctvom nového plynového kotla, vďaka čomu si viete regulovať spotrebu podľa vlastných potrieb. Veľkým plusom sú aj nízke mesačné náklady približne 150 € vrátane energií.

Byt sa predáva komplet zariadený, vrátane práčky a chladničky, takže nový majiteľ môže bývať prakticky okamžite bez väčších počiatočných investícií.

Čo vás poteší:
- *podlahová plocha 54,80 m²*
- *dispozične prerobený na 3-izbový byt*
- *francúzsky balkón*
- *veľká murovaná pivnica s oknom cca 9 m²*
- *vlastné kúrenie – plynový kotol*
- *nové elektrické rozvody*
- *murované jadro*
- *plastové okná*
- *plávajúce podlahy v izbách*
- *vstavaná skriňa v spálni*
- *komplet zariadený byt*

Možno práve toto bude miesto, kde sa budete po práci radi vracať domov, vychutnávať si pokojné bývanie a mať všetko dôležité na dosah.

Zaujal vás tento byt? Ozvite sa mi a rada vám poskytnem viac informácií alebo vám byt osobne predstavím.
Barbora Bělohlávková
belohlavkova.bbrealestate@gmail.com
0904 945 687









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Barbora Bělohlávková***
Telefón: ***+421904945687***
E-mail: ***belohlavkova@cbftatry.sk***