CBF REALITY | CENTRUM BÝVANIA A FINANCOVANIA

# PREDAJ PRAKTICKY RIEŠENÝ 3-IZBOVÝ BYT V OBĽÚBENEJ ČASTI POPRADU

**156 000 €**

| | |
|---|---|
| Kraj: | Prešovský kraj |
| Okres: | Poprad |
| Obec: | Poprad |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | |
|---|---|
| Status: | aktívne |
| Vlastníctvo: | osobné |
| Úžitková plocha: | 54.8 $m^2$ |
| Stav: | čiastočne prerobený |
| Počet izieb: | 3 |
| Typ budovy: | skelet |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený |
| Balkón: | áno |
| Pivnica: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Rok kolaudácie: | 1953 |
| Pozícia: | vyvýšené prízemie |
| Celková plocha: | 54.8 $m^2$ |
| Počet balkónov: | 1 |
| Pivnica plocha: | 9 $m^2$ |
| Počet pivníc: | 1 |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Príjemná lokalita, praktická dispozícia a nízke mesačné náklady. Presne kombinácia, ktorú dnes hľadá veľa ľudí.*

*Tento slnečný byt na ulici Okružná v Poprade bol pôvodne 2-izbový, no dispozičnou úpravou vznikla tretia izba, vďaka čomu dnes ponúka ešte praktickejšie využitie priestoru pre pár, mladú rodinu aj ako investíciu na prenájom.*

*Byt sa nachádza v tehlovom a zateplenom bytovom dome z roku 1953 v pokojnej lokalite s množstvom zelene. Výhodou je príjemné a tiché bývanie, no zároveň výborná dostupnosť do centra mesta, ku školám, obchodom, službám aj ďalšej kompletnej občianskej vybavenosti. Práve lokalita patrí medzi veľké benefity tejto nehnuteľnosti.*

*Interiér bytu pôsobí útulne a prakticky zároveň. O komfort bývania sa stará vlastné kúrenie prostredníctvom nového plynového kotla, vďaka čomu si viete regulovať spotrebu podľa vlastných potrieb. Veľkým plusom sú aj nízke mesačné náklady približne 150 € vrátane energií.*

*Byt sa predáva komplet zariadený, vrátane práčky a chladničky, takže nový majiteľ môže bývať prakticky okamžite bez väčších počiatočných investícií.*

*Čo vás poteší:*
- *podlahová plocha 54,80 m²*
- *dispozične prerobený na 3-izbový byt*
- *francúzsky balkón*
- *veľká murovaná pivnica s oknom cca 9 m²*
- *vlastné kúrenie – plynový kotol*
- *nové elektrické rozvody*
- *murované jadro*
- *plastové okná*
- *plávajúce podlahy v izbách*
- *vstavaná skriňa v spálni*
- *komplet zariadený byt*

*Možno práve toto bude miesto, kde sa budete po práci radi vracať domov, vychutnávať si pokojné bývanie a mať všetko dôležité na dosah.*

*Zaujal vás tento byt? Ozvite sa mi a rada vám poskytnem viac informácií alebo vám byt osobne predstavím.*
*Barbora Bělohlávková*
*belohlavkova.bbrealestate@gmail.com*
*0904 945 687*

## REALITNÝ MAKLÉR


| | |
|---|---|
| *Maklér:* | ***Barbora Bělohlávková*** |
| *Telefón:* | ***+421904945687*** |
| *E-mail:* | ***belohlavkova.bbrealestate@gmail.com*** |