

## PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ

113 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Zlatá
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 3-izbový byt sídliska Vargove pole je pripravený na predaj. Dominuje priestorom, ktorý vznikol zmenou dispozície.

Ponúkame na predaj 3-izbový byt obklopený množstvom zelene sídliska. Kludné bývanie a priestor dodáva tú pravú atmosféru bývania.

Samotný byt sa nachádza na prízemí bytového domu s novou strechou, tehlový bytový dom nie je zateplený, plánuje sa realizácia novej fasády.

Byt o rozlohe 68m<sup>2</sup>, orientáciou VSZ je ozaj priestranný, priestor vznikol zmenou dispozície. Disponuje veľkou obývačkou spojenou s kuchyňou, dvoma izbami, priestrannou kúpeľňou s toaletou a sprchovým kútom, miesto sa našlo aj na komoru priamo v byte. Byt je po staršej, ale zachovalej rekonštrukcii, kedy bola menená kompletná elektroinštalácia, rozvody vody, podlahy plávajúce, dlažba, interiérové dvere, vchodové bezpečnostné dvete, stierky, plastové okná. Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami, ohrev vody bojlerom. V obývacej izbe sa nachádza krb s prieduchmi. K bytu patria 2 pivnice v suteréne bytového domu, parkovanie na priestrannom parkovisku pri bytovom dome.

V blízkosti sa nachádza škola a do samotného centra sa dostanete približne za 10 min. pešou chôdzou.

*Bezproblémoví susedia, množstvo zelene, priestor v byte, kludné bývanie. Čo k tomu dodať. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať o osobnú obhliadku 0905391029, cees.gabriela@gmail.com*

**Cena: 113.000**

*Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**  
**Telefón:**  
**E-mail:**

**Gabriela Csobádiová**  
**+421 905 391 029**  
**cees.gabriela@gmail.com**

