

## RODINNÝ DOM NA PREDAJ V KRÁSNOHORSKOM PODHRADÍ



165 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Krásnohorské Podhradie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	682 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	682 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Historická obec Krásnohorské Podhradie, ktorá sa pýši bohatou históriou sa nachádza len 5 km od neďalekého historického mesta Rožňava. Okolie ponúka neskutočné množstvo historických pamiatok, jaskýň, okolie obklopené prekrásnou prírodou s využitím turistiky, cykloturistiky, rybolovu, lovu, oddychu a relaxu.

Práve v tejto obci Vám **EXKLUZÍVNE** ponúkame na predaj rodinný dom úplne v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Nachádza sa na ulici s príjemnými susedmi, na rovinatom pozemku s celkovou rozlohou 682m<sup>2</sup>.

Pozostáva z prízemia, 1 podlažia a podkrovia. Na prízemí sa nachádza kuchyňa, jedáleň, technická miestnosť, špajza, chodba s prechodom do priestrannej garáže. prvé podlažie tvoria 4 priestrané izby, kúpeľňa s vaňou a toaletou, a v podkroví sa nachádzajú 2 podkrovné izby, balkó, šatník a povala.

Momentálne je kúrenie zabezpečené kotlom na tuhé palivo, ohrev vody bojlerom, v dome nie je zavedený plyn, plynová prípojka sa nachádza v záhrade, voda je obecná, kanalizácia obecná. Dom nie je podpivničený.

Rovinatý pozemok s využitím pestovania ovocia, zeleniny, ovocných stromov, krov a okrasných

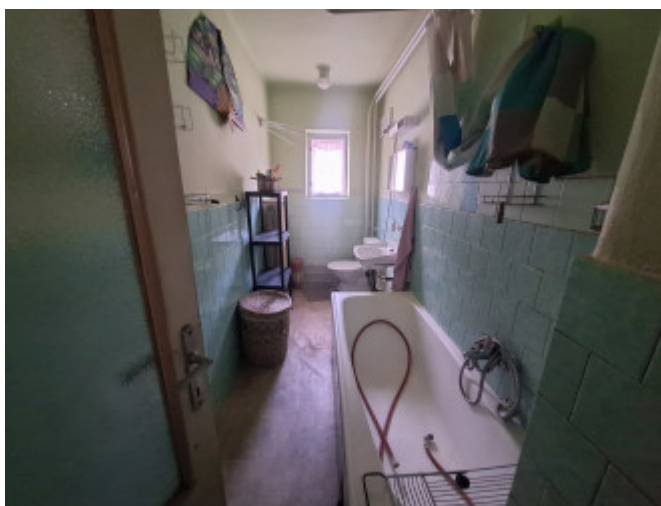
rastlín. na pozemku sa nachádza dreváreň a funkčná udiareň.

Neváhajte ma kontaktovať ohľadne osobnej obhliady, ak hľadáte dom, ktorý si túžite zrekonštruovať práve podľa seba, ideálna voľba.

0905391029, cees.gabriela@gmail.com

Cena: 165.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Gabriela Csobádiová**  
**+421 905 391 029**  
**cees.gabriela@gmail.com**

