

SKLAD / VÝROBNÝ PRIESTOR 636 m², MATEJOVCE – PRIEMYSELNÁ
ZÓNA**3 180 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	636 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V priemyselnej zóne v Poprade – Matejovciach ponúkam na prenájom skladový / výrobný priestor, ktorý má potenciál stať sa pevným základom pre vaše podnikanie.

Nie je to len o metroch štvorcových – ale o tom, ako dobre sa vám v priestore bude fungovať každý deň.

Základné parametre:

- Rozloha: 636 m²
- Výška: 7,5 m v najnižšom bode
- 2x rolovacia brána (3,8 x 5 m) – bezproblémový prístup aj pre väčšie vozidlá
- Vykurovanie: samostatné plynové, sálavé stropné panely
- Elektrická prípojka: 220 / 380 V
- Istič: 125 A
- Výkon: 27,5 kW

Využitie priestoru:

- ✓ skladovanie tovaru alebo materiálu

- ✓ *logistika a distribúcia*
- ✓ *ľahká výroba alebo montáž*
- ✓ *servis, dielňa alebo kombinované prevádzky*

Lokalita, ktorá dáva zmysel:

Matejovce patria medzi vyhľadávané priemyselné časti Popradu - výborná dostupnosť pre kamiónovú dopravu, rýchle napojenie na hlavné ťahy a zároveň dobrá dostupnosť pre zamestnancov.

Priestor je pripravený na okamžité využitie a prispôbenie podľa vašich potrieb.

Nájomné: 5 €/m² (3 180 € / mes.) + DPH + energie (elektrina, plyn)

Depozit: vo výške 1 mesačného nájmu

Ak hľadáte priestor, ktorý vám dá zmysel nielen parametrami, ale aj polohou, toto môže byť presne ono.

Ozvíte sa mi a rada vám poviem viac detailov alebo vám priestor ukážem osobne.

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Barbora Bělohlávková

Telefón:

+421904945687

E-mail:

belohlavkova.bbrealstate@[gmail.com](mailto:belohlavkova.bbrealstate@gmail.com)

