



### Pozemok na predaj v obci Betlanovce-súkromie, príroda a dobrá poloha



63 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Betlanovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	676 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	676 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok o výmere 676 m<sup>2</sup>, situovaný v obci Betlanovce, v novovznikajúcej lokalite určenej pre výstavbu rodinných domov. Pozemok sa nachádza na konci ulice, čo mu dodáva výraznú pridanú hodnotu v podobe vyššieho súkromia - z jednej strany nebude mať suseda.

Pozemok je súčasťou novej rezidenčnej štvrte určenej pre výstavbu rodinných domov. V rámci tejto výstavby sa buduje kompletná infraštruktúra pre celú oblasť. Inžinierske siete - voda, elektrina sú už priamo na pozemku, internet bude od Slovak Telekom. K dispozícii bude tiež prístupová cesta s osvetlením.

#### Lokalita

Betlanovce sú vyhľadávanou obcou pre ľudí, ktorí chcú bývať v pokojnom prostredí s výborným dosahom na prírodu aj infraštruktúru:

- Národný park Slovenský raj v bezprostrednej blízkosti
- turistická a rekreačná oblasť Podlesok
- diaľničný privádzač len 9 km
- rýchla dostupnosť do Popradu a Spišskej Novej Vsi

*Základné informácie:*

- výmera: 676 m<sup>2</sup>
- pozemok je bez tiarch
- voľný okamžite

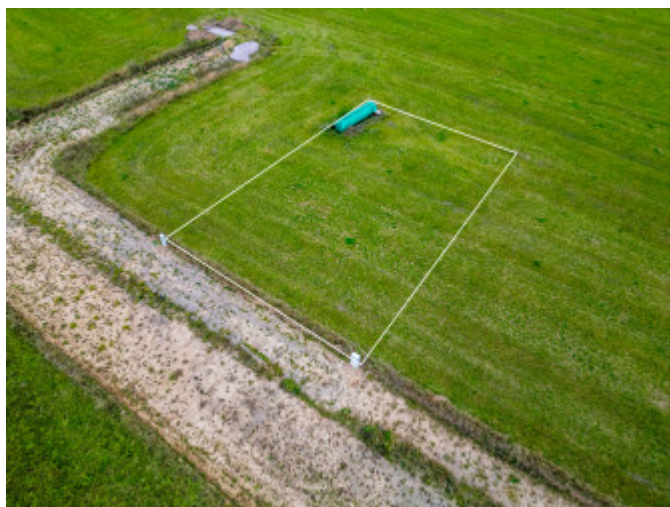
*Ak hľadáte miesto, ktoré spája pokoj, súkromie, blízkosť prírody a zároveň má jasnú víziu budúcej obytnej štvrte, tento pozemok je výbornou voľbou.*

*Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo osobnú obhliadku.*

*Barbora Bělohlávková*

*0904 945 687*

*belohlavkova.bbrealstate@gmail.com*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér:**

**Barbora Bělohlávková**

**Telefón:**

**+421904945687**

**E-mail:**

**belohlavkova.bbrealstate@gmail.com**

