



NAJVÄČŠÍ BYT NA TRHU? 141 m² komfortu + TOP adresa!



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	135 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	141 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	3
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	141 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plocha balkóna:	6 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	2

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý byt dokáže ponúknuť pocit priestoru rodinného domu v spojení s komfortom mestského bývania.

Tento 4-izbový byt s výmerou 141 m² na Dostojevského ulici v Poprade patrí medzi nehnuteľnosti, ktoré zaujmú hneď po vstupe – svojou veľkorysťou, dispozíciou aj atmosférou.

Byt je kompletne zariadený a pripravený na okamžité bývanie, no zároveň ponúka priestor prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv.

Čo robí tento byt výnimočným:

- Veľkorysá rozloha 135 m² – svetlý a vzdušný priestor, kde má každý člen rodiny svoje súkromie
- Dva balkóny (2 m² a 4 m²) – ideálne na rannú kávu či pokojné večery

- Dve kúpeľne - jedna s rohovou vaňou na relax, druhá so sprchovým kútom pre praktické fungovanie domácnosti
- Komora v kuchyni, tri vstavané skrine a bio krb pre príjemnú atmosféru
- Orientácia na tri svetové strany - dostatok prirodzeného svetla počas celého dňa
- Garáž priamo v bytovom dome

PARKOVANIE A GARÁŽ - FLEXIBILNÁ PONUKA

Veľkou výhodou je vlastná garáž priamo v bytovom dome. Kúpa garáže nie je podmienkou nadobudnutia bytu. Pokiaľ sa však rozhodnete pre kúpu bytu spolu s garážou, získate ju za zvýhodnenú cenu.

* K dispozícii sú aj ďalšie parkovacie miesta pre členov rodiny či návštevy priamo pri dome.

Lokalita, ktorá má hodnotu

Dostojevského ulica patrí medzi najobľúbenejšie adresy v meste Poprad - pokojná, bezpečná a zároveň len pár minút pešo od centra.

V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť - obchody, reštaurácie, kaviarne, školu, škôlku, MHD aj služby.

Lokalita, kde sa nehnuteľnosti držia na hodnote.

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestor bez kompromisov, alebo pre klienta, ktorý chce bývať vo väčšom byte v centre diania, no zároveň v pokojnej časti mesta.

Ak hľadáte bývanie, ktoré má úroveň a hodnotu aj do budúcnosti, rada vám ho osobne predstavím.

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Barbora Bělohávková

Telefón:

+421904945687

E-mail:

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com

