

## NA PREDAJ- 3 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM NA VARGOVOM POLI



117 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Letná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Zastavaná plocha:	72 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	72 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	čistočne prerobný	Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Orientácia:	juh

### POPIS NEHNUTELNOSTI

*CBF-REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s balkónom – Vargové pole, Letná ulica.*

*Ponúkame na predaj dispozične dobre riešený 3-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Vargové pole na Letnej ulici. Byt s výmerou 72 m<sup>2</sup> sa nachádza na 2. poschodí a vďaka orientácii juh – sever poskytuje dostatok denného svetla počas celého dňa.*

*Prešiel rekonštrukciou pred približne 10 rokmi, v rámci ktorej boli realizované: murované jadro, nové stierky, plastové okná, čiastočná výmena podláh, rekonštrukcia kúpeľne a kuchyne.*

*Veľkým benefitom bytu je vykurovanie krbom, ktoré vytvára príjemnú atmosféru domova a zároveň šetrí náklady na energie.*

*Dispozícia bytu: vstupná chodba, obývací izba s výstupom na balkón, kuchyňa, dve samostatné izby ,kúpeľňa s WC.*

*Byt je ideálny pre rodinu alebo ako investícia na prenájom, vďaka pokojnej lokalite s dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.*

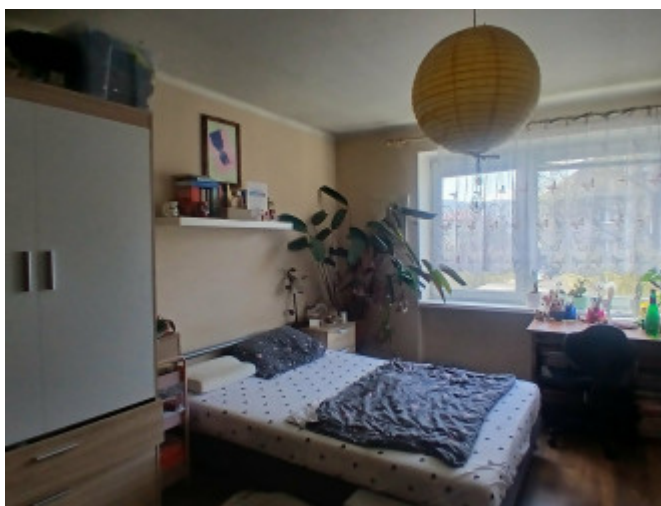
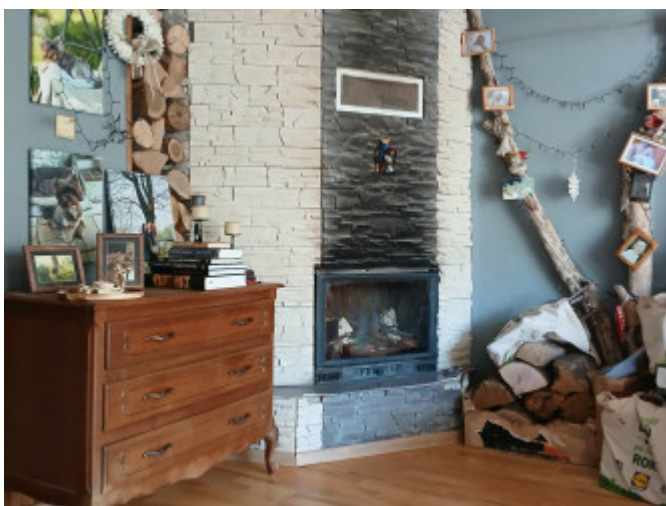
*Výhody: výborná dispozícia, balkón, murované jadro, krbové vykurovanie, vyhladávaná lokalita.*

**CENA: 117.500 €**

*V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.*

**Tel. kontakt: 0915 427 159**

**Samozrejmosťou je kompletný servis: právne služby, hypotekárne poradenstvo aj pomoc s celým procesom kúpy.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Janka Galajdová**

**+421915427159**

**[jankagalajdova@yahoo.com](mailto:jankagalajdova@yahoo.com)**

