



## Exkluzívne na predaj- Slniečná záhrada s chatkou a altánkom



63 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	1300 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1300 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF- REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj krásnu, udržiavanú záhradu o výmere až 1300 m<sup>2</sup>, čo predstavuje nadštandardne veľký pozemok, ktorý ponúka množstvo možností využitia - od oddychu až po investičné zámery.

Pozemok je slnečný počas celého dňa, s výborným prístupom a až dvoma vstupmi, čo výrazne zvyšuje jeho praktické využitie aj do budúcnosti.

#### Dispozícia a vybavenie:

- záhradná chatka s praktickým riešením: kuchynská časť prepojená s obývacím priestorom, na poschodí sa nachádza spacia časť.
- Pivnica ideálna na uskladnenie úrody alebo vína
- suché WC
- elektrina priamo na pozemku
- krásny altánok s krbom a sedením, ideálny na rodinné stretnutia a grilovanie
- upravená, starostlivo udržiavaná záhrada

**Výnimočný potenciál pozemku:** Vďaka svojej veľkorysej výmere 1300 m<sup>2</sup> patrí tento pozemok medzi rarity v danej lokalite. Poskytuje dostatok priestoru na realizáciu Vašich predstáv: vytvorenie

rozsiahlej oddychovej zóny s vírivkou či detským ihriskom pestovanie vo väčšom rozsahu alebo realizácia vlastnej bio záhrady možnosť rozšírenia existujúcej chatky alebo výstavby väčšieho rekreačného objektu investičná príležitosť - vďaka dvom vstupom je možné pozemok rozdeliť na viac častí

**Lokalita:** Vyhľadávaná lokalita s dobrou dostupnosťou, kombinujúca pokoj prírody s blízkosťou mesta. Ak hľadáte veľký pozemok s charakterom, súkromím a obrovským potenciálom, táto ponuka je jedinečná.

**CENA: 62.500€**

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

**Tel. kontakt: 0915 427 159**

**Samozrejmosťou je kompletný servis: právne služby, hypotekárne poradenstvo aj pomoc s celým procesom kúpy.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Janka Galajdová**

Telefón:

**+421915427159**

E-mail:

***jankagalajdova@yahoo.com***

