



Exkluzívne na predaj- Slnečná záhrada s chatkou a altánkom



63 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	mierne svahovitá
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Intravilán
Plocha pozemku:	1300 m ²	Celková plocha:	1300 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF- REALITY Vám exkluzívne ponúka na predaj krásnu, udržiavanú záhradu o výmere až 1300 m², čo predstavuje nadštandardne veľký pozemok, ktorý ponúka množstvo možností využitia - od oddychu až po investičné zámery.

Pozemok je slnečný počas celého dňa, s výborným prístupom a až dvoma vstupmi, čo výrazne zvyšuje jeho praktické využitie aj do budúcnosti.

Dispozícia a vybavenie:

- záhradná chatka s praktickým riešením: kuchynská časť prepojená s obývacím priestorom, na poschodí sa nachádza spacia časť.
- Pivnica ideálna na uskladnenie úrody alebo vína
- suché WC
- elektrina priamo na pozemku
- krásny altánok s krbom a sedením, ideálny na rodinné stretnutia a grilovanie
- upravená, starostlivo udržiavaná záhrada

Výnimočný potenciál pozemku: Vďaka svojej veľkorysej výmere 1300 m² patrí tento pozemok medzi rarity v danej lokalite. Poskytuje dostatok priestoru na realizáciu Vašich predstáv: vytvorenie

rozsiahlej oddychovej zóny s vírivkou či detským ihriskom pestovanie vo väčšom rozsahu alebo realizácia vlastnej bio záhrady možnosť rozšírenia existujúcej chatky alebo výstavby väčšieho rekreačného objektu investičná príležitosť - vďaka dvom vstupom je možné pozemok rozdeliť na viac častí

Lokalita: Vyhľadávaná lokalita s dobrou dostupnosťou, kombinujúca pokoj prírody s blízkosťou mesta. Ak hľadáte veľký pozemok s charakterom, súkromím a obrovským potenciálom, táto ponuka je jedinečná.

CENA: 62.500€

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Tel. kontakt: 0915 427 159

Samozrejmosťou je kompletný servis: právne služby, hypotekárne poradenstvo aj pomoc s celým procesom kúpy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Janka Galajdová

Telefón:

+421915427159

E-mail:

jankagalajdova@yahoo.com

