

## NA PREDAJ 3-IZBOVÝ BYT RENOVOVANÝ, VARGOVÉ POLE - ROŽŇAVA

**DOHODOU**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	70 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	70 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Orientácia:	Juhozápad
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**CBF-REALITY** Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný a slnečný 3-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Vargovo pole, na ulici Mierová v Rožňave. Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom a prešiel kompletnou rekonštrukciou, vďaka čomu poskytuje komfortné bývanie bez nutnosti ďalších väčších investícií.

### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- Výmera: 70 m<sup>2</sup>
- Poschodie: 3 / výťah
- Dispozícia: 3 priestrané izby

- Stav: kompletná rekonštrukcia + **klimatizácia**
- Orientácia: juhozápad (slnečný byt)
- Balkón: francúzsky
- Príslušenstvo: pivnica

**DISPOZÍCIA A VYBAVENIE:** Byt disponuje priestrannými a svetlými izbami, ktoré ponúkajú dostatok priestoru pre komfortné bývanie. Francúzsky balkón zabezpečuje príjemné presvetlenie interiéru a vzdušnosť celého priestoru. Moderná rekonštrukcia zahŕňa nové podlahy, elektroinštaláciu, kúpeľňu aj kuchyňu.

**LOKALITA:** Vargovo pole patrí medzi obľúbené časti mesta s výbornou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotné stredisko aj možnosti na oddych a prechádzky.

#### **VÝHODY:**

- Kompletná rekonštrukcia
- Výborná orientácia - slnečný byt- veľké, priestranné izby
- Výťah v bytovom dome

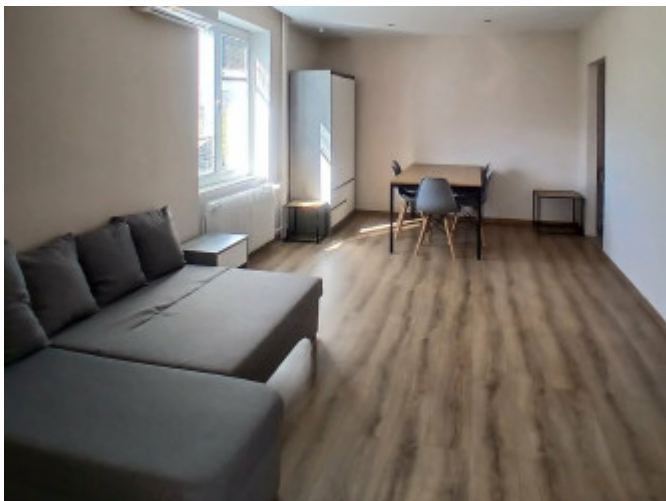
Vyhľadávaná lokalita, bez ďalších investícií.

Neváhajte a prídte si pozrieť tento atraktívny byt osobne. Je ideálnou voľbou pre rodinu aj ako investícia.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Tel. kontakt: **0915 427 159**

**Samozrejmosťou je kompletný servis: právne služby, hypotekárne poradenstvo aj pomoc s celým procesom kúpy**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Janka Galajdová**

Telefón:

**+421915427159**

E-mail:

**[jankagalajdova@yahoo.com](mailto:jankagalajdova@yahoo.com)**

