

## PRE DANÉ - Romantická drevenica v Zázrivej



90 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Zázrivá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	619 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	619 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	36 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	drevo		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj Romantická drevená chalupa - Zázrivá

Ponúkame útulnú, kompletne zariadenú drevenicu na slnečnom pozemku o výmere 619 m<sup>2</sup> v krásnom prírodnom prostredí. □ Hranicou pozemku preteká potôčik, ktorý dodáva miestu jedinečnú atmosféru a súkromie.

Základné info:

- pôdorys 8 × 4,5 m
- 7 lôžok
- humno s drevárňou (cca 60 m<sup>2</sup>) + altánok
- celoročne udržiavaný prístup

- orientácia na juh ✨

□ Technické vybavenie:

- obecný vodovod, elektrina 230/400 V
- žumpa
- kúrenie krbom s prieduchmi □ + elektrické radiátory
- ohrev vody bojlerom

□ Bonus:

*Predáva sa kompletne zariadená vrátane zásoby dreva, kosačky, cinkulára, grilu a záhradnej hojdačky. Možné okamžité užívanie alebo prenajímanie bez ďalších investícií.*

*Chalupa je pravidelne udržiavaná a pripravená na nového majiteľa □*

□Cena nehnuteľnosti: 90 000€

*Ohľadom obliadok, alebo akýchkoľvek otázok ma neváhajte kontaktovať.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Simona Záhová***  
***+421911846565***  
***simonazanova5@gmail.com***

