

**CBF**  
REALITYCENTRUM  
BÝVANIA A  
FINANCOVANIA

Na predaj 1-izbový byt s 2 balkónmi v pôvodnom stave.

**55 000 €**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Rožňava      |
| Obec:            | Rožňava      |
| Ulica:           | Sama Czabana |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 1-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                   |                          |                   |
|-------------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne           | Pozícia:                 | vyvýšené prízemie |
| Vlastníctvo:                  | osobné            | Poschodie:               | 2                 |
| Úžitková plocha:              | 36 m <sup>2</sup> | Celková plocha:          | 41 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha:             | 36 m <sup>2</sup> | Počet balkónov:          | 2                 |
| Stav:                         | pôvodný stav      | Orientácia:              | západ             |
| Počet izieb:                  | 1                 | Inžinierske siete:       | áno               |
| Typ budovy:                   | panelová stavba   | Voda:                    | áno               |
| Typ výbavy:                   | nevybavený        | Elektrika:               | áno               |
| Balkón:                       | áno               | Plyn:                    | áno               |
| Pivnica:                      | áno               | Kanalizácia:             | áno               |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               | Vykurovanie - centrálné: | áno               |
| Výťah:                        | áno               |                          |                   |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF-REALITY Vám ponúka na predaj 1-izbový byt s 2 balkónmi v Rožňave na ulici Sama Czabana v pôvodnom stave v zateplenom bytovom dome s výťahom.

Základné informácie:

- jednoizbový byt v pôvodnom, zachovalom stave
- 2 balkóny- viac priestoru a miesta
- západná orientácia- príjemné popoludňajšie svetlo
- vymenené plastové okná

- pivnica k bytu

**Byt má variabilnú dispozíciu a je možné ho využiť ako 2-izbový byt.**

*Ideálne riešenie:*

- pre vlastné bývanie
- ako štartovací byt
- ako investícia na prenájom

**CENA: 55.000€**

*Dohodnite si obhliadku na tel.č. 0915 427 159*

*Ponúkame Vám profesionálny klientský servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Janka Galajdová**

**+421915427159**

***jankagalajdova@yahoo.com***

