

PREDANÉ / BYT V TOP LOKALITE ZA CENU, KTORÁ DÁVA ZMYSEL



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Ústecko-Orlická
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	49.12 m ²	Výťah:	áno
Stav:	pôvodný stav	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Počet izieb:	2	Celková plocha:	50.3 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Presne ten typ nehnuteľnosti, ktorý si buď prerobíte na vysnívané štartovacie bývanie... alebo ho bez problémov prenajmete a necháte zarábať. Ak hľadáte 2-izbový byt v top lokalite, práve ste ho našli - ulica Ústecko-Orlická (sídliisko Starý Juh), ktoré patrí dlhodobo medzi najžiadanejšie časti mesta.

VÝHODY BYTU A DISPOZÍCIA (49,12 m²)

Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí zatepleného a udržiavaného bytového domu. Je v pôvodnom stave, čo je jeho najväčším benefitom - nekupujete cudziu rekonštrukciu, ale priestor, ktorý si prispôsobíte vlastným nárokom a moderným štandardom.

- 2 samostatné, nepriechodné izby - praktické riešenie pre bývanie aj prenájom.
- Veľkorysá vstupná chodba - priestor, kde sa bez problémov zmestia hlboké vstavané skrine.
- Samostatná kuchyňa, kúpeľňa a oddelená toaleta.
- Príslušenstvo: K bytu patrí pivnica (cca 1,2 m²).

Hoci je byt bez balkóna, jeho výborná metráž a bezkonkurenčná poloha z neho robia

vysoko žiadanú nehnuteľnosť.

LOKALITA - VŠETKO NA DOSAH

Toto miesto je jednoducho TOP adresa na bývanie aj investíciu. V pešej dostupnosti nájdete všetko, čo moderný mestský život vyžaduje:

- Nový mestský park - relax a šport hneď pri dome.
- Školy a škôlky - ideálne pre mladé rodiny.
- Reštaurácie a kaviarne - život v centre diania.
- Obchody a služby - kompletná občianska vybavenosť.

Lokalita, kde ľudia chcú bývať, kde sa byt ľahko prenajme a kde sa dopyt po nehnuteľnostiach nikdy neunaví.

TENTO BYT JE IDEÁLNY AKO:

- Štartovacie bývanie v najlepšej lokalite mesta.
- Investícia na prenájom s rýchlou návratnosťou.
- Bezpečné uloženie financií do vysoko likvidnej nehnuteľnosti.

CENA: 115 000 €

DOSTUPNOSŤ: Byt je voľný IHNEĎ.

Vzhľadom na pôvodný stav nehnuteľnosti a rešpektovanie súkromia, fotografie interiéru zašlem vážnym záujemcom na vyžiadanie do e-mailu alebo cez správu. Príďte sa však presvedčiť o potenciáli tohto priestoru radšej osobne!

Nezmeškajte príležitosť na Starom Juhu. Zavolajte mi ešte dnes a dohodnime si obhliadku!

Barbora Belohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Barbora Bělohlávková

Telefón:

+421904945687

E-mail:

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com
il.com

