



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Reprezentatívna administratívna budova na predaj-Poprad Veľká



350 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	korporácia	Rok poslednej rekonštrukcie:	2009
Úžitková plocha:	316.1 m ²	Rok kolaudácie:	1993
Zastavaná plocha:	168.08 m ²	Celková plocha:	316.1 m ²
Stav:	čistočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Táto budova zaujme na prvý pohľad. Reprezentatívny vzhľad, kvalitné spracovanie a výborná poloha vytvárajú ideálne miesto pre podnikanie.

Jej architektúra a členitý pôdorys ju odlišujú od bežných administratívnych objektov – pôsobí originálne a zaujímavo, vďaka čomu dokáže zaujať klientov aj partnerov.

Lokalita

Budova sa nachádza v Poprade, časť Veľká – v obľúbenej a ľahko dostupnej mestskej časti. Umiestnenie na rohu dvoch ulíc jej dáva vysokú viditeľnosť a prirodzene priťahuje pozornosť – ideálne pre spoločnosti, ktoré chcú byť na očiach.

Dispozícia a stav

Objekt má dve nadzemné podlažia:

- Prízemie – otvorený priestor vhodný pre showroom, obchod, prevádzku alebo recepciu. Dva vstupy priamo z ulice, sociálne zázemie, technická miestnosť.
- Poschodie – päť miestností, kuchyňa, toalety (muži/ženy) a priestranná chodba s možnosťou

dispozičných úprav podľa potrieb.

Horné podlažie je aktuálne prenajaté, čo pre budúceho majiteľa predstavuje výhodnú investičnú príležitosť.

Kvalitná murovaná stavba s pevnou konštrukciou, betónovými stropmi a sedlovou strechou.

Možnosti využitia

- *administratívne sídlo alebo kancelárie*
- *ambulancia, klinika, kozmetické či vzdelávacie centrum*
- *showroom alebo obchodný priestor*
- *kombinácia podnikania a prenájmu*

Vďaka svojej polohe, architektonickému riešeniu a dispozícii ponúka flexibilný priestor s potenciálom prispôbiť sa rôznym potrebám.

Cena: 350 000 € bez DPH / možnosť odpočtu DPH

Ak hľadáte reprezentatívnu nehnuteľnosť s výnimočnou architektúrou, viditeľnou polohou a širokými možnosťami využitia, táto budova môže byť presne to, čo hľadáte – a ja vám ju rada predstavím osobne na obhliadke.

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealestate@gmail.com





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Barbora Bělohlávková**
Telefón: **+421904945687**
E-mail: **belohlavkova.bbrealstate@gmail.com**

