

## REZERVOVANÉ ! ŠTÍTNIK ! RODINNÝ DOM NA PREDAJ



Aktívne

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Štítnik
Ulica:	Štítnik
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	107 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	85.6 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1150 m <sup>2</sup>	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	85.6 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1150 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

V romantickej časti horného Gemera, leží skromná no nie málo významná obec ŠTÍTNIK. Malá obec s veľkou históriou a krásnou okolitou prírodou sa nachádza 13km od historického okresného mesta Rožňava.

Práve v tejto obci vám ponúkame na predaj veľmi príjemné bývanie v rodinnom dome. Samotný dom sa nachádza v strednej časti obce, na pozemku s rozlohou 259m<sup>2</sup> a záhradou 891m<sup>2</sup>. Pozostáva z dvoch priestraných miestností, priestrannej kuchyne, predsiene a kúpeľne so sprchovým kútom a toaletou. V prípade potreby je možnosť vytvorenia ďalších izieb v podkroví.

Dom prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňa výmenu elektrických rozvodov, rozvodov vody, centrálného kúrenia, ktoré je kotlom na tuhé palivo, zrekonštruovaná kúpeľňa, kuchyňa, podlahy plávajúce, dlažba, plastové okná, interiérové dvere, vchodové bezpečnostné dvere, radiátory. Dom je napojený na obecný vodovod, obecnú kanalizáciu, elektriku. Je čiastočne podpivničený, kde sa nachádza kotolňa, dreváreň a skladový priestor. Na dvore sa nachádza altánok za domom veľká záhrada, vhodná na pestovanie ovocných stromov, ovocia, zeleniny, okrasných krov a rastlín.

Veľmi dobrá poloha obce, len na skok do krásnej okolitej prírody. Priamo v obci na skok do školy, škôlky, nákupných možností, reštaurácií, cukrárne, zdravotného strediska. Obec plná kultúrnych

podujatí, letného kina a množstva aktivít v známom Vodnom hrade.

Ak vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať na t.č. 0905391029 pre bližšie informácie a osobnú obhliadku.

Cena: dohodou

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Gabriela Csobádiová**  
**+421 905 391 029**  
**cees.gabriela@gmail.com**

