

## Lipovník - rodinný dom na predaj



**68 000 €**

dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Lipovník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1264 m <sup>2</sup>	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1264 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	539 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

So súhlasom majiteľa Vám exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom v obci Lipovník okr. Rožňava . Rodinný dom je v pôvodnom stave , vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv s možnosťou podkrovného bývania , ideálnym miestom pre chalupárčenie , ale aj výbornou investičnou príležitosťou . Dom sa nachádza na slnečnom pozemku v tichej lokalite obce , má menšiu pivnicu , 3 izby , kuchyňu , špajzu, drevené okná, drevené podlahy . Vedľa domu je dielňa a menšia miestnosť ktorá môže slúžiť aj ako letná kuchyňa . Kúrenie je riešené kachlami , ohrev teplej vody bojlerom . Na pozemku je vlastná studňa a je napojený aj na verejný vodovod. Na dvore sa nachádza jedna väčšia a menšia garáž , dreváreň a viacero hospodárskych budov . Záhrada za rodinným domom s ovocnými stromami 606 m<sup>2</sup> s vlastnou prístupovou cestou a bránou môže byť využitá ako samostatná stavebná parcela .

Cena nehnuteľnosti 68 000 v prípade vážneho záujmu dohoda možná . Zabezpečujeme kompletný hypotekárny a právny servis ktorý je zárukou bezproblémovej transakcie pri kúpe .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Veronika Šimková**  
**+421948132472**  
**veronika.simkova765@gmail.co**  
**m**

