



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Podnikajte vo veľkom – 120m² priestoru na prenájom v Poprade



900 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	korporácia	Rok poslednej rekonštrukcie:	2009
Úžitková plocha:	120 m ²	Rok kolaudácie:	1993
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	Prízemie
Počet izieb:	1	Celková plocha:	120 m ²
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť prenájmu výnimočného nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v prestížnej lokalite Popradu – časť Veľká. Tento priestor je ideálnym miestom pre rozvoj vášho podnikania, nech už máte akékoľvek plány.

Vlastnosti priestoru:

- *Priestranných 120 m² – Celé prízemie administratívnej budovy je vám k dispozícii, ponúkajúc dostatok priestoru na realizáciu vašich podnikateľských ambícií. Dispozične pozostáva z jednej veľkej miestnosti, bez predelenia čo ho robí ideálnym pre rôzne typy podnikania – od predajní cez služby až po kancelárie.*
- *Dvojité vchod priamo z ulice – Tento priestor disponuje dvomi vchodmi, čo zabezpečuje jednoduchý prístup pre zákazníkov z ulice a umožňuje efektívne využitie priestoru. Vysoká viditeľnosť a ľahká dostupnosť sú kľúčové pre úspešné podnikanie.*
- *Stratégická poloha - Atraktívna lokalita s vynikajúcou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. Okolie budovy je obklopené rodinnými domami, penziónmi, kaviarňami a ďalšími prevádzkami, čo zaručuje stabilný prísun návštevníkov a potenciálnych zákazníkov.*

Ideálny pre:

- *Obchodné prevádzky* – Zložte si butik, špecializovanú predajňu alebo showroom v lukratívnej oblasti s vysokým prechodom ľudí.
- *Služby* – Vytvorte si vlastné štúdio, salón či poskytujte profesionálne služby, kde oceníte veľkosť priestoru a výbornú dostupnosť.
- *Kancelárske priestory* – Pre tých, ktorí hľadajú reprezentatívne a strategicky umiestnené kancelárie, ponúkame ideálne riešenie.

Priestor je voľný ihneď, pripravený na okamžité využitie. Nezmeškajte túto príležitosť a zabezpečte si miesto pre vaše podnikanie v Poprade.

Cena:

Mesačný nájom: 660 € + energie s DPH.

Depozit: vo výške dvoch mesačných nájomov

Dohodnite si obhliadku:

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealestate@gmail.com



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Barbora Bělohávková**
Telefón: **+421904945687**
E-mail: **belohlavkova.bbrealestate@gmail.com**

