

## PREDAJ ! ZABEHNUTÝ BOWLING BAR A UBYTOVANIE



### CENA V RK

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Rožňava
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	411 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	iné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	453 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1364 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obytnej zóne mesta Rožňava Vám ponúkame na predaj zabehnuté ubytovacie služby, bowling bar a bar, prípadne POTENCIÁL na rôznorodé využitie objektu.

Ak túžite po podnikaní v danej oblasti, ak máte iný investičný zámer, ponuka je ideálna možno práve pre Vás.

Samostatná nehnuteľnosť penziónu a samostatný bowling bar sa nachádzajú na slnečnom rovinatom pozemku s celkovou rozlohou 1364m<sup>2</sup>. Zastavanú plochu a nádvorie tvorí 826m<sup>2</sup>. K oboj nehnuteľnostiam sú zavedené všetky inžinierske siete - mestská voda, mestská kanalizácia, električka aj 380W, plyn. Kúrenie je ústredné, zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom + kotlom na tuhé palivo, ohrev vody solárnymi trubicami.

Objekt dvojpodlažného penziónu tvorí 10 samostatných izieb - 1-2-3 lôžkových, menší apartmán, celková kapacita je 20 osôb. K dispozícii sú dámske i pánske sociálne zariadenia, sprchy, malá kuchynka, chladnička.

Objekt bowling baru tvorí hracia dráha, bar so spoločenským sedením, skladové priestory, sociálne zariadenia. V podkroví daného objektu je možnosť vybudovania ďalších ubytovacích kapacít.

*Pekná letom kvitnúca, zimou mrznúca záhrada s jazierkom, altánkom a spoločenským sedením dodá tú pravú atmosféru spoločenských akcií. Môžete tu stráviť rodinné akcie, firemné večierky a akcie rôzneho druhu.*

**PONÚKAME !** Zabehnuté podnikanie, investičný zámer iného druhu

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať 0905391029, [cees.gabriela@gmail.com](mailto:cees.gabriela@gmail.com)

Cena: dohodou

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Gabriela Csobádiová**  
**+421 905 391 029**  
**[cees.gabriela@gmail.com](mailto:cees.gabriela@gmail.com)**

