

## RODINNÝ DOM NA PREDAJ ROŽŇAVA !



dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Šafáriková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	124 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Podlahová plocha:	198 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	879 m <sup>2</sup>	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	198 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	879 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom vo veľmi dobrej lokalite Rožňavy, v blízkosti kompletnej občianskej vybavenosti, v blízkosti školy, škôlky, pošty, nákupných možností, neďaleko samotného centra.

V minulosti bol využívaný na podnikanie, no nebráni sa ani príjemnému rodinnému bývaniu.

Nachádza sa na rovinnom slnečnom pozemku s celkovou rozlohou 879m<sup>2</sup>. Dom je po staršej ale kompletnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňa kompletnú rekonštrukciu elektrických rozvodov, rozvodov vody, výmena okien za eurookná, podlahy dlažby, plávajúce, vymenené radiátory, vchodové a interiérové dvere sú drevené, stierky, strecha. Dom pozostáva z dvoch podlaží.

Na prízemí sa nachádza predsieň, 3 izby, kuchyňa, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, samostatné toaleta.

Prvé podlažie tvoria 2 izby a dva výstupy na povalu. V prípade potreby je možnosť zrealizovať podkrovné izbičky.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete, mestská voda, mestská kanalizácia, električka, plyn,

kúrenie je centrálné plynové.

Dom je čiastočne podpivničený, prislúcha k nemu garáž pod domom, a samostatne stojaca plechová dielňa + spevnený priestor na parkovanie až piatich áut.

Naša ponuka nehnuteľnosti je ideálna na bývanie, podnikanie, investovanie. Ideálna na rôznorodé účely. Ak Vás zaujala, neváhajte ma kontaktovať 0905391029, cees.gabriela@gmail.com

Cena: dohodou

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Gabriela Csobádiová**  
**+421 905 391 029**  
**cees.gabriela@gmail.com**

