

Dom na predaj - Sedliacka Dubová - pozemok 922 m²



135 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Sedliacka Dubová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	922 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	585 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	337 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1964	Telefón:	áno
Celková plocha:	922 m ²	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno	Káblková TV:	áno
Voda:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám starší murovaný rodinný dom v obci Sedliacka Dubová. Nehnutelnosť je v pôvodnom stave, vhodná na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv. Stavba má vymenené plastové okná. Kúrenie je zabezpečené tromi variantmi a to kotlom na elektrickú energiu, kotlom na plyn aj pecou na pevné palivá. Dom má tri komíny. Nehnutelnosť je napojená na obecný vodovod a na elektrickú sieť. Na ulici je prípojka na optický internet, televíziu. Odpad je riešený formou septiku. Veľkou výhodou ponúkanej nehnuteľnosti je veľký pozemok o výmere 922 m² na ktorom sú okrem domu aj murované skladové priestory, technické časti, drevená hospodárska budova, podzemná pivnica a záhrada. K pozemku sú

dva rôzne cestné prístupy, alternatívou je aj oddelenie nehnuteľnosti na dva samostatné celky. V prípade záujmu o viac informácií alebo pre dohodnutie termínu obhliadky ma prosím kontaktujte. Zabezpečíme právny servis pri prevode nehnuteľnosti a v prípade Vašej požiadavky aj hypotekárne poradenstvo.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Juraj Murina

+421915088033

juraj.murina@regionalhr.sk

