



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Aggtelek- dvojgeneračný dom na predaj



125 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Aggtelek
Ulica:	Vass Imre út
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	450 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	1618 m ²	Celková plocha:	1618 m ²
Úžitková plocha:	250 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skvelá investičná príležitosť v maďarsku, neďalekom Aggteľeku: Dvojgeneračný dom s potenciálom penziónu.

Využite turistický potenciál svetoznámej lokality Aggtelek . Ponúkame na predaj rodinný dom v centre obce, ktorý je ako stvorený na premenu na penzión alebo apartmánový dom.

Prečo investovať práve tu?

Lokalita: Aggtelek priťahuje tisíce turistov vďaka unikátnym jaskyniam a krásnej prírode.

Kapacita: Dom ponúka minimálne 5 izieb s možnosťou rozšírenia do podkrovia.

Flexibilita: Dve samostatné podlažia umožňujú oddeliť súkromné bývanie od ubytovania pre hostí.

Ekonomika: Veľmi lacné prevádzkové náklady (inkaso) zvyšujú ziskovosť vašej investície.

Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou, má veľký pozemok a garáž. Blízkosť slovenských hraníc (Plešivec 13km , Rožňava 31 km) zaručuje jednoduchú správu nehnuteľnosti.

Pre viac informácií a obhliadku ma neváhajte kontaktovať. Cena nehnuteľnosti je 125 000 € viac informácií u makléra. Zabezpečujeme kompletný hypotekárny a právny servis ktorý je zárukou bezproblémovej transakcie pri kúpe .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Veronika Šimková

+421948132472

**veronika.simkova765@gmail.co
m**

