

**PREDANÉ /Kompletné zrekonštruovaný a zariadený 2i byt s balkónom – Poprad****153 500 €**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Poprad         |
| Obec:            | Poprad         |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

|                               |                      |                          |                      |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|
| Status:                       | aktívne              | Rok kolaudácie:          | 1985                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | Pozícia:                 | vyššie poschodie     |
| Úžitková plocha:              | 49.42 m <sup>2</sup> | Poschodie:               | 5                    |
| Stav:                         | úplne prerobení      | Celková plocha:          | 53.98 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 2                    | Plocha loggie:           | 3.3 m <sup>2</sup>   |
| Typ výbavy:                   | kompletno vybavený   | Počet logií:             | 1                    |
| Loggia:                       | áno                  | Pivnica plocha:          | 1.26 m <sup>2</sup>  |
| Pivnica:                      | áno                  | Počet pivníc:            | 1                    |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                  | Vykurovanie - centrálné: | áno                  |
| Výťah:                        | áno                  | Optická sieť:            | áno                  |

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Hľadáte byt, do ktorého sa môžete okamžite nastahovať bez ďalších investícií? Tento 2-izbový byt v Poprade na ulici MPČĽ ponúka kompletnú rekonštrukciu, plné zariadenie a výbornú lokalitu s kompletnou občianskou vybavenosťou. Nachádza sa na 5. poschodí z 8 v bytovom dome s výťahom.

Byt o výmere 49,42 m<sup>2</sup> disponuje balkónom o rozlohe 3,30 m<sup>2</sup>, ktorý je aktuálne v rekonštrukcii. Vďaka praktickej dispozícii ponúka dve samostatné izby, ktoré zabezpečujú dostatok súkromia, kuchyňu, vstupnú chodbu, kúpeľňu so sprchovým kútom a oknom a samostatnú toaletu.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou v rokoch 2023/2024. V celom byte boli vymenené elektrické rozvody, ku ktorým sú k dispozícii revízne správy, rovnako aj rozvody vody. Kúpeľňa je

nová, vybavená sprchovým kútom, obkladmi a dlažbou, pričom okno v kúpeľni zabezpečuje prirodzené vetranie. Súčasťou rekonštrukcie sú interiérové dvere, bezpečnostné vstupné dvere, podlahy v izbách a dlažba v kuchyni a na chodbe. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s plynovým sporákom a vstavaným digestorom, pričom dizajnovým detailom je škrabaná omietka pri linke.

Veľkou výhodou je, že byt sa predáva kompletne zariadený. Nový majiteľ tak môže byt využívať okamžite po kúpe, bez ďalších nákladov. V obývacej izbe sa nachádza obývacia stena, televízor, sedacia súprava a konferenčný stolík. Spálňa je zariadená manželskou posteľou s úložným priestorom, nočnými stolíkmi, skriňou a komodou. V kuchyni okrem kuchynskej linky zostáva chladnička s mrazničkou a praktická špajza vyrobená na mieru. V kúpeľni je k dispozícii práčka a vstupná chodba ponúka vešiakovú skriňu a komodu.

K bytu prislúcha pivnica v suteréne bytového domu o výmere 1,26 m<sup>2</sup>.

Mesačné náklady na bývanie pre tri osoby vrátane fondu opráv predstavujú 148 €, čo robí z bytu zaujímavú voľbu aj z investičného hľadiska.

Lokalita je veľmi obľúbená a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, zastávky MHD, obchody, športoviská a parkovací dom s nabíjacou stanicou pre elektroautá.

Ak hľadáte byt, ktorý je pripravený na okamžité bývanie, s premyslenou dispozíciou a v dobrej lokalite, rada vám túto nehnuteľnosť osobne predstavím.

Barbora Bělohlávková

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com

0904 945 687





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Barbora Bělohlávková**

Telefón:

**+421904945687**

E-mail:

**belohlavkova.bbrealstate@gmail.com**

