



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Lučenec- nadštandardný rodinný dom v širšom centre Lučenca

435 000 €



Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Ulica:	Ulica Hany Ponickéj
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	323 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	462 m ²
Plocha pozemku:	1156 m ²	Stav:	novostavba
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1156 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nadštandardná rezidencia v Lučenci: 323 m² luxusu, wellness a inteligentné technológie s nízkymi nákladmi!

So súhlasom majiteľa ponúkame na predaj výnimočný rodinný dom, ktorý predstavuje dokonalú synergiu veľkorysého priestoru a moderného komfortu. Tento 3-podlažný dom s obývatelným podkrovím je navrhnutý pre náročného klienta, ktorý hľadá kvalitu bez kompromisov.

Prečo si vybrať túto nehnuteľnosť?

Maximálny komfort a úspora: Dom disponuje energetickým certifikátom a napriek svojej rozlohe sa pýši nízkymi mesačnými nákladmi.

Exkluzívny interiér: Prízemie s krbom plynule prechádza do modernej kuchyne s úplne novými spotrebičmi.

Zimná záhrada (51 m²): Skutočný skvost domu s podlahovým kúrením a elektrickými roletami, využiteľný 365 dní v roku.

Súkromné wellness: V podkroví vás čaká infra sauna a oddychová zóna pre váš dokonalý relax.

Viac než len garáž: Dvojgaráž (49 m²) obsahuje plne vybavenú letnú kuchyňu, ideálnu pre hostovanie návšteví na terase.

Technologická špička:

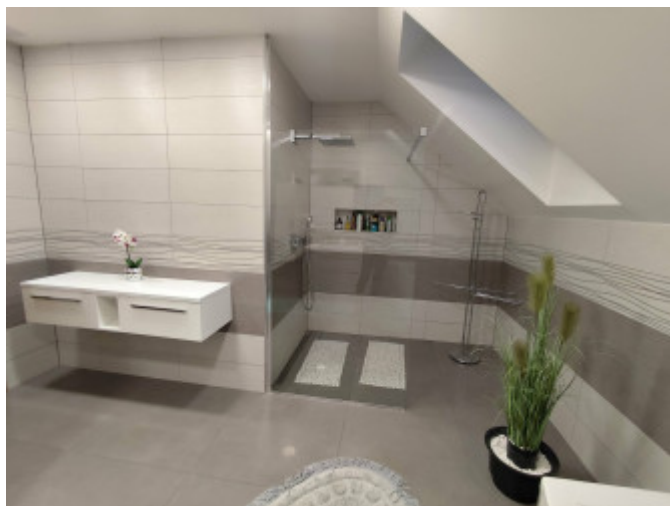
Nové kotly Vaillant (plyn aj električka), klimatizácia v celom dome.

Bezpečnosť: Kamerový systém a alarm s monitorovaním.

Exteriér: Automatická závlaha cez aplikáciu, vkusná zámková dlažba, pozemok 726 m².

Investičný bonus: Možnosť dokúpiť susedný stavebný pozemok (430 m²) s kompletnými sieťami.

Viac informácií na t.č 0948 132 472 . Zabezpečujeme kompletný hypotekárny a právny servis ktorý je zárukou bezproblémovej transakcie pri kúpe .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Veronika Šimková

+421948132472

veronika.simkova765@gmail.co

m

