ZNÍŽENÁ CENA! DVA DOMY, JEDEN POZEMOK - NADABULA



102 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Rožňava*
Obec:	*Rožňava*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Plocha pozemku:	*2744 m^2*	*Špajza:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Sklad:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Dielňa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*218 m^2*	*Celková plocha:*	*2744 m^2*
Zastavaná plocha:	*274 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Podlahová plocha:	*218 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Stav:	*pôvodný stav*	*Voda:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Elektrika:*	*áno*
Garáž:	*áno*	*Plyn:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

CBF-REALITY, Vám ponúka na predaj ojedinelý realitný objekt. Predstavte si miesto, kde sa spája pokoj, priestor a obrovský potencial. V mestskej časti Nadabula uvádzame do ponuky dva rodinné domy hneď vedľa seba, situované na veľkom, slnečnom a priestranom pozemku, ktorý ponúka súkromie aj množstvo príležitostí využitia.

Dom č.1- bývajte hneď, *rodinný dom v pôvodnom no plne obývateľnom stave.*

- *kuchyňa*
- *4 priestranné izby*
- *2 kúpeľne (jedna po staršej rekonštrukcii)*

- *všetky inžinierske siete*
- *ideálny na okamžité bývanie alebo postupnú rekonštrukciu*

Dom č.2- vytvorte si ho podľa seba, *rodinný dom určený na rekonštrukciu.*

- *4 miestnosti*
- *garáž*
- *studňa na pozemku*
- *možnosť napojenia na inžinierske siete*
- *perfektné ako druhé bývanie, dom pre rodičov, deti, hostí alebo investičný zámer*

Záhrada, ktorá dýcha priestorom

Veľká, slnečná a rovinatá záhrada ponúka miesto na oddych, záhradkárčenie, bazén, altánok či rozdelenie pozemku podľa potrieb budúceho majiteľa.

Pre koho je táto nehnuteľnosť ideálna?

- *pre viacgeneračné bývanie*
- *pre veľkú rodinu, ktorá chce mať priestor*
- *pre podnikateľov alebo investorov (prenájom, kombinácia bývania a podnikania)*

Lokalita Nadabula ponúka príjemné bývanies dobrou dostupnosťou do centra Rožňavy a zároveň pokoj vidieka.

Takéto spojenie priestoru, flexibility a možností sa objavuje len zriedkavo.

Cena: 102.000 €

Pre bližšie informácie a záujem obhliadky nás kontaktujte : ***0915 427159***

Ponúkame Vám prvotriedny klientský servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Janka Galajdová***
Telefón: ***+421915427159***
E-mail: ***jankagalajdova@yahoo.com***