



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Prenájom skladových priestorov Tornaľa, cena od 2 EUR za m2



2 €/m²/mesiac

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Rimavská Sobota
Obec:	Včelince
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	4130 m ²
Úžitková plocha:	4130 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	20
Skladová plocha:	4130 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobený	Internet:	áno
Typ budovy:	predvyrobené alebo montované	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne - CBF Reality ponúka :

na prenájom 3 priemyselné haly so samostatnou administratívnou budovou s celkovou rozlohou 4130 m² v blízkosti mesta Tornaľa, obec Včelince. Spojenie na hlavnú cestu č. 67 je zabezpečené po asfaltovej ceste. Lokalita je vzdialená len 10 km od hraníc s Maďarskom, čo poskytuje výbornú dostupnosť pre medzinárodnú dopravu a logistiku.

Administratívna budova s rozlohou 700 m² ponúka možnosť vybudovania vlastného administratívneho zázemia. Budova je napojená na všetky inžinierske siete, vykurovaná, s pripojením na Wi-Fi a optické káble. K dispozícii sú priestory vhodné na kancelárie, zasadacie miestnosti alebo zázemie pre zamestnancov.

Rozlohy priemyselných hál:

Priemyselná hala č. 1: 950 m²

Priemyselná hala č. 2: 1120 m²

Priemyselná hala č. 3: 1360 m²

Haly sú vhodné na rôzne priemyselné a logistické aktivity. Každá hala má dostatočnú výšku a prístup pre nákladné vozidlá, čo umožňuje efektívnu manipuláciu s tovarom.

Výhody areálu:

Napojenie na všetky inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia)

Stráženie areálu 24 hodín denne

Vlastný kamerový systém na monitorovanie celého areálu

Vlastná váha na váženie nákladných áut (vhodné pre logistiku a prepravu)

Asfaltové prístupové cesty a dostatok parkovacích miest pre osobné aj nákladné vozidlá

Možnosti využitia:

Areál je ideálny na:

Zriadenie výrobného podniku

Logistické centrum

Skladové priestory

Prekladkovú stanicu

Iné priemyselné alebo obchodné aktivity

VIDEO : <https://cutt.cx/skladovepriestoryVcelince>

Lokalita:

Obec Včelince sa nachádza v strategickej polohe s výbornou dostupnosťou na hlavnú cestu č. 67 a blízkosťou hraníc s Maďarskom (10 km). Táto lokalita je ideálna pre podnikateľov, ktorí hľadajú priestor s jednoduchým prístupom k medzinárodným trhom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Jaroslav Šíp
+421907933116
sipcbf@gmail.com

