



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

ZABEHNUTÝ BOWLING BAR A UBYTOVANIE NA PREDAJ !



459 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Ulica:	Rožňava
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	411 m ²
Vlastníctvo:	iné	Stav:	úplne prerobený
Úžitková plocha:	453 m ²	Celková plocha:	1364 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V obytnej zóne mesta Rožňava Vám ponúkame na predaj zabehnuté ubytovacie služby, bowling bar a bar, prípadne POTENCIÁL na rôznorodé využitie objektu.

Ak túžite po podnikaní v danej oblasti, ak máte iný investičný zámer, ponuka je ideálna možno práve pre Vás.

Samostatná nehnuteľnosť penziónu a samostatný bowling bar sa nachádzajú na slnečnom rovinatom pozemku s celkovou rozlohou 1364m². Zastavanú plochu a nádvorie tvorí 826m². K obom nehnuteľnostiam sú zavedené všetky inžinierske siete - mestská voda, mestská kanalizácia, elektrika aj 380W, plyn. Kúrenie je ústredné, zabezpečené plynovým kondenzačným kotlom + kotlom na tuhé palivo, ohrev vody solárnymi trubicami.

Objekt dvojpodlažného penziónu tvorí 10 samostatných izieb - 1-2-3 lôžkových, menší apartmán, celková kapacita je 20 osôb. K dispozícii sú dámske i pánske sociálne zariadenia, sprchy, malá kuchynka, chladnička.

Objekt bowling baru tvorí hracia dráha, bar so spoločenským sedením, skladové priestory, sociálne zariadenia. V podkroví daného objektu je možnosť vybudovania ďalších ubytovacích kapacít.

Pekná letom kvitnúca, zimou mrznúca záhrada s jazierkom, altánkom a spoločenským sedením dodá tú pravú atmosféru spoločenských akcií. Môžete tu stráviť rodinné akcie, firemné večierky a akcie rôzneho druhu.

PONÚKAME ! Zabehnuté podnikanie, investičný zámer iného druhu

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať 0905391029, cees.gabriela@gmail.com

Cena: 459.000€ pôvodná 469.000€

Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Gabriela Csobádiová
+421 905 391 029
cees.gabriela@gmail.com

