

**CBF**
REALITYCENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

Rezervovaný-Lipovník - na predaj rodinný dom

**75 000 €**

dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Lipovník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	1264 m ²	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Celková plocha:	1264 m ²
Zastavaná plocha:	539 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

So súhlasom majiteľa Vám exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom v obci Lipovník okr. Rožňava . Rodinný dom je v pôvodnom stave , vhodný na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv s možnosťou podkrovného bývania , ideálnym miestom pre chalupárčenie , ale aj výbornou investičnou príležitosťou . Dom sa nachádza na slnečnom pozemku v tichej lokalite obce , má menšiu pivnicu , 3 izby , kuchyňu , špajzu, drevené okná, drevené podlahy . Vedľa domu je dielňa a menšia miestnosť ktorá môže slúžiť aj ako letná kuchyňa . Kúrenie je riešené kachlami , ohrev teplej vody bojlerom . Na pozemku je vlastná studňa a je napojený aj na verejný vodovod. Na dvore sa nachádza jedna väčšia a menšia garáž , dreváreň a viacero hospodárskych budov . Záhrada za rodinným domom s ovocnými stromami 606 m² s vlastnou prístupovou cestou a bránou môže byť využitá ako samostatná stavebná parcela .

Cena nehnuteľnosti 75 000 v prípade vážneho záujmu dohoda možná . Zabezpečujeme kompletný hypotekárny a právny servis ktorý je zárukou bezproblémovej transakcie pri kúpe .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Veronika Šimková

+421948132472

**veronika.simkova765@gmail.co
m**

