



**CBF**  
REALITY

CENTRUM  
BÝVANIA A  
FINANCOVANIA

## Exkluzívny prenájom - veľkometrážny 4-izbový byt v obľúbenej lokalite Popradu



**1 050 €/mesiac**

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Poprad         |
| Obec:            | Poprad         |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt   |
| Typ:             | Prenájom       |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                   |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:           | aktívne            | Verejné vonkajšie | áno                |
| Vlastníctvo:      | osobné             | parkovanie:       |                    |
| Úžitková plocha:  | 135 m <sup>2</sup> | Špajza:           | áno                |
| Podlahová plocha: | 141 m <sup>2</sup> | Pozícia:          | posledné poschodie |
| Stav:             | úplne prerobený    | Poschodie:        | 3                  |
| Počet izieb:      | 4                  | Celková plocha:   | 141 m <sup>2</sup> |
| Typ výbavy:       | kompletne vybavený | Plocha balkóna:   | 6 m <sup>2</sup>   |
| Balkón:           | áno                | Počet balkónov:   | 1                  |
| Garáž:            | áno                | Počet garáží:     | 1                  |
|                   |                    | Plocha garáže:    | 16 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nie každý byt dokáže ponúknuť pocit priestoru rodinného domu v spojení s komfortom mestského bývania.

Tento 135 m<sup>2</sup> veľký, kompletne zariadený 4-izbový byt na Dostojevského ulici patrí medzi nehnuteľnosti, ktoré zaujmú hneď po vstupe -svojou veľkosťou, atmosférou a vybavením.

Čo robí tento byt výnimočným:

- Veľkorysá rozloha 135 m<sup>2</sup> - svetlý, vzdušný priestor, v ktorom sa budete cítiť skutočne pohodlne
- Dva balkóny (2 m<sup>2</sup> a 4 m<sup>2</sup>) - ideálne na rannú kávu či tiché večery
- Dve kúpeľne - prvá kúpeľňa s rohovou vaňou je ako stvorená na relax, druhá je prakticky riešená so sprchovým kútom

- Komora v kuchyni, tri vstavané skrine a bio krb pre útulnú atmosféru domova
- Garáž priamo v bytovom dome je zahrnutá v cene nájmu – komfort, ktorý sa dnes len tak nevidí. K dispozícii sú aj ďalšie parkovacie miesta pre členov rodiny či návštevy
- Byt je navyše orientovaný na tri svetové strany, čo zaručuje prirodzené svetlo počas celého dňa

*Lokalita, ktorú si zamilujete*

*Dostojevského ulica patrí medzi najobľúbenejšie adresy v Poprade – pokojná, bezpečná a pritom len pár minút chôdze od centra.*

*V okolí nájdete všetko, čo potrebujete – obchody, reštaurácie, kaviareň, poštu, MHD, školu, škôlku - kompletnú občiansku vybavenosť.*

*Podmienky prenájmu*

- Mesačný nájom: 1 050 €
- (v cene garáž, teplo a voda - elektrina a plyn sa platia samostatne)*
- Depozit vo výške dvoch mesačných nájmov

*Miesto, kde kvalita hovorí sama za seba*

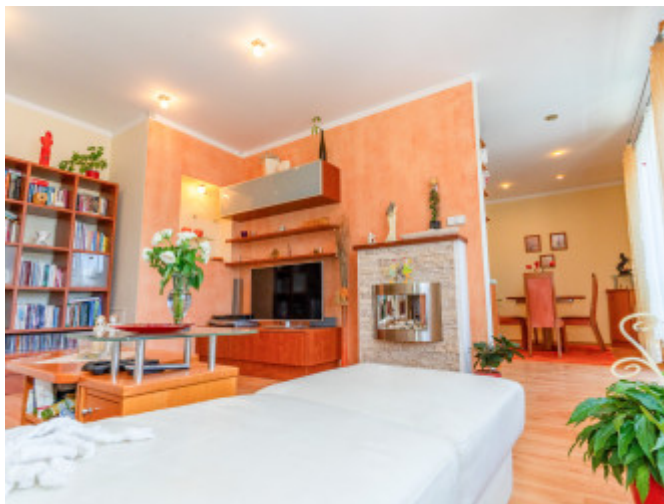
*Ak hľadáte bývanie, ktoré má úroveň, prídite sa pozrieť osobne – rád vám ho ukážem.*

Barbora Bělohávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealstate@gmail.com





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Barbora Bělohlávková**

Telefón:

**+421904945687**

E-mail:

***belohlavkova.bbrealestate@gmail.com***

