



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

NA PREDAJ DOM S HOSPODÁRSKYM ZÁZEMÍM, ZÁHRADOU V NADABULEJ



68 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Rožňava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1244 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	1244 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	9 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	148 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	114 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	143 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	114 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Typ výbavy:	čistočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

CBF- REALITY, Vám ponúka na predaj rodinný dom v obci Nadabula s priestrannou záhradou a hospodárskymi budovami. Nehnutelnosť je v pôvodnom technickom stave s výnimkou kúpeľne, ktorá bola rekonštruovaná v minulosti. Dom je plne obývateľný s ideálnym základom pre postupnú alebo komplexnú rekonštrukciu. Celová výmera pozemku je 1244 m².

Dispozícia domu:

- kuchyňa
- 4 izby
- 2 kúpeľne
- 2 špajze

Z časti podpivničený

*Bonusom sú **dva prístupy** do nehnuteľnosti, čo otvára ďalšie možnosti využitia.*

Technické zázemie:

- vykurovanie: gamatky a kachle
- plyn, električka, voda
- septik s možnosťou napojenia na obecnú kanalizáciu

Exteriér:

- hospodárske budovy
- rozsiahla záhrada

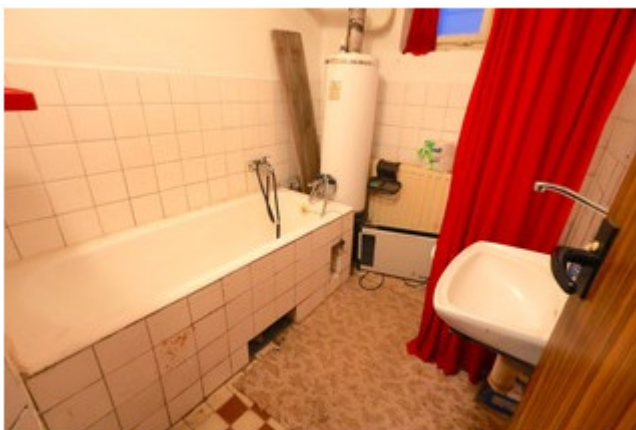
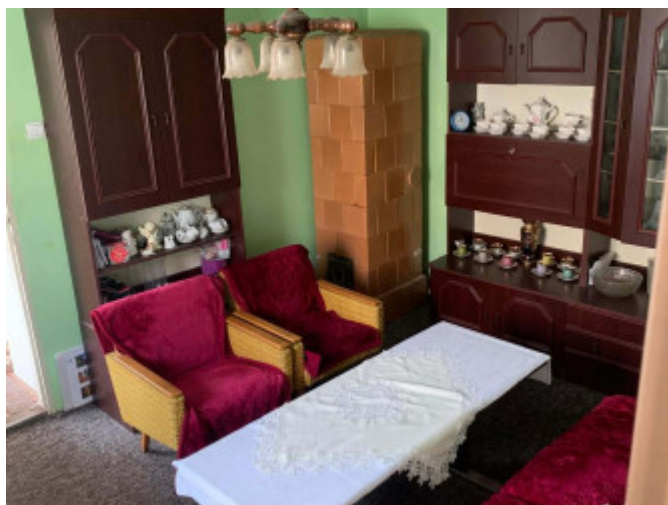
Výhodou ponuky je možnosť odkúpenia aj susedného domu s pozemkom, čím sa otvára priestor na rozšírenie alebo investičné využitie cena dohodou.

Neváhajte a prídte sa presvedčiť o potenciáli tejto nehnuteľnosti osobne.

Kontaktujte nás na tel.č.: 0915 427159

Cena: 68.000 €

Ponúkame Vám profesionálny klientský servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Janka Galajdová

+421915427159

jankagalajdova@yahoo.com

