



CBF
REALITY

CENTRUM
BÝVANIA A
FINANCOVANIA

REZERVOVANÉ / Priestranný 3i byt s výhľadom na lesy v obľúbenej časti Svitú



146 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Svit
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	73.62 m ²	Rok kolaudácie:	1974
Stav:	čiastočne prerobený	Pozícia:	posledné poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	4
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	82.8 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Pivnica plocha:	9.18 m ²
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, kde sa spája komfort mesta s pokojom prírody? Tento svetlý a vzdušný 3-izbový byt vo Svite ponúka nielen veľkorysý priestor, ale aj domov, do ktorého sa budete radi vracieť. Najväčším benefitom je presklený balkón, z ktorého si pri rannej káve môžete vychutnať upokojujúci výhľad na okolité lesy.

Kľúčové vlastnosti bytu:

- Rozloha: 73,62 m² + nadštandardný úložný priestor v podobe dvoch murovaných pivníc (9,18 m²).
- Dispozícia: Tri nepriechodné izby, ktoré zaručujú súkromie pre každého člena rodiny, samostatná kuchyňa, vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovým kútom a samostatná toaleta.
- Stav: Byt prešiel rekonštrukciou - má murované jadro, plastové okná, kvalitné drevené podlahy a vymenenú kuchynskú linku.

- *Bytový dom: Tehlová stavba, ktorá je zateplená, s kompletne rekonštruovanou sedlovou strechou.*
- *Náklady: Potešia vás nízke mesačné náklady, čo z bytu robí aj skvelú investíciu.*

Lokalita, ktorú si zamilujete: Svit je známy svojou rodinnou atmosférou a množstvom zelene. Byt sa nachádza v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou – školy, škôlky, obchody aj cyklistický chodník sú doslova na dosah.

- *Dostupnosť: Železničná a autobusová stanica sú v blízkej dostupnosti.*
- *Mesto a hory: Autom ste v Poprade za 8 minút a vo Vysokých Tatrách za 10 minút. Ideálna poloha pre milovníkov turistiky aj mestského života.*

Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá pokojné a bezpečné miesto pre život, ale aj pre tých, ktorí chcú mať Tatry "na skok".

Vidieť raz naživo povie viac ako sto fotografií. Dohodnite si obhliadku ešte dnes!

Kontaktujte nás už dnes pre bližšie informácie alebo dohodnutie osobnej obhliadky!

Barbora Bělohlávková

0904 945 687

belohlavkova.bbrealestate@gmail.com

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Barbora Bělohlávková

Telefón:

+421904945687

E-mail:

belohlavkova.bbrealestate@gmail.com

