

Rodinný dom v Tvrdošíne na predaj



250 000 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Tvrdošín
Obec:	Tvrdošín
Ulica:	Pod Žiarcom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	256 m ²
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	576 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	256 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	92 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno
Počet izieb:	5	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom, ktorý sa nachádza v pokojnej lokalite mesta Tvrdošín. Nehnuteľnosť má dve poschodia, ktoré sú podpínavé skladovými priestormi a garážou. Stavba bola kolaudovaná v roku 2006. Obývacia časť domu spojená s kuchyňou a presklenou terasou / zimnou záhradou je orientovaná juhovýchodne. Nehnuteľnosť má 5 obytných izieb. Celková úžitková plocha domu je 256 m². Rozloha pozemku je 576 m², pozemok je kaskádovitý, upravený do rovín. Na spevnené plochy pozemku sa zmestia dve autá, do garáže ďalšie jedno. Stavba je postavená z červenej, pálenej tehly značky Porotherm. Vykurovanie je elektrickou energiou s prípravou (komín / teplovodné rozvody) na alternatívu pece na pevné palivá. Ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečujú solárne panely umiestnené na pozemku. Dom je pripojený na verejnú kanalizáciu. Medzi vybavenosť patrí: alarm, kamerový systém, elektrická brána, hromozvod, vonkajšie osvetlenie pozemku. Pod predávaným domom sa nachádza bungalov, prevádzka pizzérie. S novým majiteľom budú stavby oddelené plotom po vzájomnej dohode. K ponúkanej nehnuteľnosti bude viesť prístupová cesta s doživotnou ťarchou práva prejazdu a sietí v prospech nového majiteľa. Cena nehnuteľnosti je 250 000 €. Pre viac informácií alebo pre dohodnutie termínu obhliadky ma prosím kontaktujte. V prípade Vášho záujmu Vám pomôžem s výberom pre Vás najvhodnejšej banky a papierovačiek spojených s úverom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Juraj Murina

+421915088033

juraj.murina@regionalhr.sk

