

## 3-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ ! KYJEVSKÁ ULICA



92 500 €

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Rožňava      |
| Obec:            | Rožňava      |
| Ulica:           | Kyjevská     |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                     |
|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Status:          | aktívne           | Zastavaná plocha: | 65 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | čiastočne prerobený |
| Úžitková plocha: | 65 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 65 m <sup>2</sup>   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### EXKLUZÍVNE !

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt na Kyjevskej ulici v Rožňave, vo vyhľadávanej lokalite sídliska JUH. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, škola, škôlka, nákupné možnosti, cukráreň, lekár, lekáreň, pošta, detské ihriská, reštaurácia.

Samotný byt sa nachádza na 3/7 poschodí v zateplenom bytovom dome s rekonštruovanou strechou, čistými a udržiavanými spoločnými priestormi, novým moderným výťahom. Byt nemá balkón, orientáciu má VZ, celý deň je presvetlený, rozloha 65m<sup>2</sup>. V byte boli menené plastové okná, plávajúce podlahy, interiérové dvere, hygienické jadro je pôvodné umakartove, udržiavané. Mesačné náklady 230e/mes. pre štvorčlennú rodinu. K bytu patrí pivnica v suteréne bytového domu.

Byt je vhodný pre rodinu, jednotlivca ako aj investičný.

V prípade záujmu o obhliadku a ďalšie podrobné informácie ma neváhajte kontaktovať na t.č.0905391029 cees.gabriela@gmail.com

Cena: 92.500€

*Ponúkame Vám prvotriedny klientsky servis, ktorý zahŕňa právne, daňové a hypotekárne poradenstvo a je zárukou príjemnej a bezproblémovej transakcie pri kúpe*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Gabriela Csobádiová**  
**+421 905 391 029**  
**[cees.gabriela@gmail.com](mailto:cees.gabriela@gmail.com)**

